

# ДОГОВОР

№ 170-02-05/30.07.2020.

Днес, 30.07..... 2020 г., в гр. Благоевград, между:

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Антон Чехов“ №3, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 811047831, представлявано от инж. Росица Николова Димитрова – Управител, тел: 073/884170, факс: 073/884178, e-mail: [vik\\_bl@avala.bg](mailto:vik_bl@avala.bg), наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и  
„Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Покровнишко шосе“ №15, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 101055748, представлявано от Петър Димитров Байкушев, Васил Христов Чорбаджийски, Христо Василев Чорбаджийски и Радмила Любенова Байкушева в качеството им на Управители, тел: 073/880641, факс: 073/880641, e-mail: [monolitstroy@mail.bg](mailto:monolitstroy@mail.bg), наричано по – долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград по три обособени позиции”, за обособена позиция №3 „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно – ефективни мерки в три обекта на ВиК ЕООД – Благоевград: Сграда администрация – ПСОВ Разлог, с адрес: УПИ №2640044, местността „Полето“ в землището на гр. Разлог, община Разлог, Област Благоевград; Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев и Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев,, с адрес: П.И. №000404, местността „Караачлъка“, землището на гр. Гоце Делчев, П.И. № 005102, местността „Свети Георги“, землището на село Добротино, община Гоце Делчев, Област Благоевград“, с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00220-2020-0003 и Решение №ПО-01-44-(24)/22.06.2020 г., на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: „Внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград“, за обособена позиция №3 „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно – ефективни мерки в три обекта на ВиК ЕООД – Благоевград: Сграда администрация – ПСОВ Разлог, с адрес: УПИ №2640044, местността „Полето“ в землището на гр. Разлог, община Разлог, Област Благоевград; Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев и Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев,, с адрес: П.И. №000404, местността „Караачлъка“, землището на гр. Гоце Делчев, П.И. № 005102, местността „Свети Георги“, землището на село Добротино, община Гоце Делчев, Област Благоевград“, при условията и в съответствие с Техническите спецификации, Предложение за изпълнение на поръчката и Ценовото

*Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград“, одобрен за финансиране от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“*



предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”.

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1 ал. 1:

1. Изработване на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект” за всички подобекти, включени в обособената позиция;
2. Строително-монтажни работи, предвидени в инвестиционните проекти;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителство.

## II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 2.** (1) Следните документи ще се считат за неразделна част от ДОГОВОРА и следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия ДОГОВОР, а именно:

1. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 1);
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 2);
3. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение 3).

**Чл. 3.** За изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

1. Технически паспорт;
2. Доклад от обследване за енергийна ефективност;
3. Скица на имота.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на 198 612,12 (сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и дванадесет лева и 12 ст.) лв. без ДДС, или 238 334,55 (двеста тридесет и осем хиляди триста тридесет и четири лева и 55 ст.) лв. с ДДС формирана както следва:

1. Цена за изработване на инвестиционни проекти за всички подобекти в обособената позиция (фаза – Работен проект) по всички части: 9 412,90 (девет хиляди четиристотин и дванадесет лева и 90 ст.) лв. без ДДС или 11 295,48 (единадесет хиляди двеста деветдесет и пет лв. и 48 ст.) лева с ДДС.

2. Цена за изпълнение на строително – монтажни работи за всички подобекти в обособената позиция 188 257,93 (сто осемдесет и осем хиляди двеста петдесет и седем лева и 93 ст.) лв. без ДДС или 225 909,52 (двеста двадесет и пет хиляди деветстотин и девет лева и 52 ст.) лв. с ДДС.

3. Цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството, за всички подобекти в обособената позиция: 941, 29 (деветстотин четиридесет и един лев и 29 ст.) лв. без ДДС или 1 129,54 (хиляда сто двадесет и девет лева и 54 ст.) лв. с ДДС.

(2) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Средна часова ставка 7,87 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд 98 %
- Допълнителни разходи върху механизация 25 %
- Доставно-складови разходи 13 %
- Печалба 12 %



(3) Общата стойност на договора за и инженеринг (проектиране, авторски надзор и на СМР) не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** Възложителят изплаща на Изпълнителя договорената цена по следния начин:

(1) Авансово плащане в срок до 10 (десет) дни от сключване на договора за финансиране с директно кредитиране, с Фонда за „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” и получаване на първи транш по одобрената кредитна линия от Фонда за „ЕЕВИ”, в размер на 35750,18 лв. (тридесет и пет хиляди седемстотин и петдесет лева и 18 ст.) и издаване на фактура, представляващи 15 (петнадесет) % от цената за изпълнение на Договора, с включен ДДС. Авансът се приспада от междинните плащания.

(2) Първо междинно плащане – цената за изработване на инвестиционните проекти по чл.4, ал.1, т.1 от Договора, след пропорционално приспадане на полученото 15% авансово плащане с включен ДДС в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на разрешения за строеж от главните архитекти на общините по местонахождение на обектите, за изготвените от Изпълнителя работни проекти и издадена фактура.

(3) Следващи междинни плащания се извършват за реално изпълнени дейности по авторски надзор и актувани чрез протокол строително-монтажни работи, като общият размер на всички междинни плащания, вкл. плащането по ал. 2, е до 80 /осемдесет/ % от стойността на Договора, с включен ДДС, след представяне на:

1. Тристранен унифициран образец на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец акт 19) за всеки един обект в обособената позиция подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, на база одобрените към инвестиционните проекти количествено-стойностни сметки, за обема на реално извършените СМР за отделните подобекти;

2. Фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване от всички страни без забележки на протокола по т. 1;

(3) Окончателното плащане ще е сумата, равна на разликата между стойността на договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и действително извършените дейности (проектиране, СМР и авторски надзор) с приспаднати пропорционално авансово плащане и сумите по междинните плащания. От него се приспадат и всички неустойки, обезщетения и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми за стойността, с които се надвишава внесената гаранция за изпълнение.

(4) Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след подписване Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите (обр.15), без забележки и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банкова сметка:

**IBAN:** BG54CECB979010G5126900,

**BIC:** CECVBBGSF,

**Банка:** "ЦКБ" АД - клон Благоевград

(6) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обектите по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград”, одобрен за финансиране от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”*



**Чл. 6.** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително вписва текста: „Разходът е по договор №.....“

(1) Всички плащания по настоящия договор се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN:** BG12RZBB91551087009210

**BIC:** RZBBBGSF

Банка: „РАЙФАЙЗЕНБАНК“ ЕАД, клон Благоевград

(2) При промяна на банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок от промяната да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI от настоящия договор (ако е приложимо).

#### IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 7.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването и на двете страни на настоящия договор и приключва с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за всички подобекти в обособената позиция.

(2) Общият срок за изпълнение на дейностите по договора е 130 (сто и тридесет) календарни дни, без прекъсване и спиране.

(3) Отделните видове дейности по чл. 1 от настоящия договор следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

1. Срокът за изготвяне на работни проекти е 30 (тридесет) календарни дни и започва да тече от датата на получаване на изходна информация за проектиране от страна на Възложителя чрез подписване протокол и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя за съгласуване, оценка на съответствие на инвестиционните проекти и одобрението им от главния архитект на общината. Срокът продължава да тече, ако работните проекти са били върнати със забележки от независимия консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;

2. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на обектите е 100 (сто) календарни дни и започва да тече с откриване на строителна площадка за всички обекти в обособената позиция и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) При спиране на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 3, т. 2 и срокът по ал. 2 спират да текат след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за



изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

(5) Съгласуването на инвестиционните проекти, изготвянето на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти от консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и издаването на разрешения за строеж от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва извън срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на инвестиционни проекти, определен в чл. 7, ал. 3, т. 1 от настоящия договор.

**Чл. 8.** (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при „Изключителни обстоятелства“, „Непреодолима сила“, „Непредвидени обстоятелства“, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

**"Изключителни обстоятелства"** са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативноустановени дейности на възложителя (Съгл. §2, т. 17 от ДР на ЗОП).

**„Непреодолима сила“** е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора (Съгл. чл. 306 от ТЗ).

**„Непредвидени обстоятелства“** са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия (Съгл. §2, т. 27 от ДР на ЗОП).

При "Изключителни обстоятелства" и „Непреодолима сила“ засегната страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолима сила или изключителни обстоятелства. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолима сила или изключителни обстоятелства, причинната връзка между това обстоятелство/сила и невъзможността за изпълнение на инженеринга в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението.

Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегната страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегната страна в срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка.

При наличие на "Изключителни обстоятелства" и/или „Непреодолима сила“ на срокът за изпълнение на договора се удължава с продължителността на времетраенето на непреодолимата сила и/или изключителните обстоятелства след подписването на допълнително споразумение между страните.

При „Непредвидени обстоятелства“ засегната страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на „Непредвидени обстоятелства“. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непредвидените обстоятелства и невъзможността за изпълнение на инженеринга в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението.

Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегната страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегната страна в



срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, извън случаите на чл. 7, ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отправи искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 5 /пет/ дни от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока, съгласно ЗОП. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) Срокът на договора може да бъде променен при "Исключителни обстоятелства" (Съгл. §2, т. 17 от ДР на ЗОП), „Непреодолима сила“ (Съгл. чл. 306 от ТЗ), промяна в крайния срок на договора за БФП или при „Непредвидени обстоятелства“ (Съгл. §2, т. 27 от ДР на ЗОП).

(4) При наличието на някое обстоятелство по ал. 3 и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си за уведомяване по чл. 8, ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след получаване на мнението на консултанта по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, има една от следните възможности:

1. Да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2 или

2. Да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 60, ал.2 от Договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на някое от събитията.

(5) В случаите по ал. 4, т. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно времетраенето на обстоятелствата, поради които се спира временно или удължава срокът на договора.

(6) При наличието на „Исключителни обстоятелства“, „Непреодолима сила“ и „Непредвидени обстоятелства“ и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също има право да прекрати Договора, съгласно чл. 60, ал.2 от Договора.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката, не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 4.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 9 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;

3. да осигури достъп до обектите на интервенция, като при необходимост изисква от Изпълнителя изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;

4. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;



5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор на обектите на интервенция;

6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

7. да изисква за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.

8. да предостави изходна информация за изготвяне на инвестиционните проекти, в това число скици на недвижимите имоти, обект на интервенция, виза за проектиране (ако е приложимо), договор с различните разпределителни дружества и др. необходими за изготвянето на инвестиционните проекти.

9. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15 съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. да предприеме действия, необходими за получаване на Удостоверения за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;

4. да откаже да приеме работата и да подготви необходимите документи за целево усвояване на средствата, за част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

- нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

8. Всички инвестиционни проекти (вкл. измененията в тях и всичките им съставни части), доклади и документи, създадени или придобити от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (вкл. негови работници/служители или контрагенти) по силата на този договор и предназначени за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стават собственост на последния, включително и авторските права в пълен обем върху тях, съгласно разпоредбата на чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде всички тези материали и данни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-късно до изтичане на срока на настоящия договор, доколкото не следва друго от условията на настоящия договор и Техническата спецификация.

**Чл.10.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обектите, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работните проекти;



2. да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и авторски надзор и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
4. да разработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ работни проекти във всички части в 5 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител в DWG или еквивалентен формат за всички обекти в обособената позиция .
5. Да подписва и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обектите, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;
6. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
7. по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
8. своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обектите;
9. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;
10. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обектите всички документи, съставени по време на строителството;
11. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
12. Да охранява обектите до издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;
13. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;
14. Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обектите за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;
15. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;
16. Да осигурява достъп до строежите на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор.



17. Да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на изпълнените обекти;
18. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работните проекти, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
19. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителните площадки, като не допуска навлизането им в съседни терени;
20. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;
21. Да застрахова и поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171 от ЗУТ или еквивалент, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за вида и категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката професионална отговорност се поддържа от участника, избран за изпълнител, от подизпълнителите според вида и дела от поръчката, който ще изпълняват (важи за подизпълнителите, които ще изпълняват проектиране и/или строителство) и от партньорите в обединение, избрано за изпълнител, които съгласно разпределението на отговорностите в договора за създаването на обединение ще изпълняват проектиране и/или строителство.
22. При проверка на място от страна на Възложителя и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
23. поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;
24. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;
25. да осигури участие на ръководно-експертен екип, посочен в предложението за изпълнение на поръчката. Замяна на посочените експерти се извършва по изключение и само ако новия експерт получава същата или по-високи оценка по методиката за оценка на експертите;
26. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от договорната цена по чл. 4 от Договора. Видът на гаранцията – парична сума, банкова гаранция или застраховка - се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
27. При извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа.
28. По време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;
29. В част „Архитектура” да се представи решение за цветово оформяне на обектите на интервенция, съгласувано с главните архитекти на общините по местонахождение на обектите (само за обектите където е приложимо);
30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с предмета и дейностите по настоящия договор, направени без предварително писмено съгласие



на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от ангажиране с дейности, които влизат в разрез със задълженията му към Възложителя по настоящия договор;

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на договора;

32. да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

33. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

34. Да съставя и заверява ексекүтивна документация по смисъл на ЗУТ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

**Чл.11.** Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

## **VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПРОЕКТИ. ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

**Чл. 13.** Работните проекти трябва да се изработят в съответствие с техническите спецификации на Възложителя и всички приложими нормативни актове за изготвяне на инвестиционни проекти, действащи в страната.

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него работни проекти за всички обекти в обособената позиция в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител с мокри печати на проектантите и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

**Чл. 15.** (1) В 15 (петнадесет) дневен срок от датата на предаването на проектите по чл. 13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проектите, поради:

1. непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;

2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;

3. неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(2) В срок до 10 календарни дни от получено писмено уведомление на Възложителя допълнените, поправени или преработени проекти се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Извършените необходими корекции и преработки са за сметка на Изпълнителя. По отношение приемането на допълнения, поправени или преработени проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалните проекти.



**Чл. 16.** Одобряването на Работните проекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

**Чл. 17.** Ако някоя от инстанциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционните проекти, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проектите, съобразно дадените от тази инстанция указания и да ги предаде.

**Чл. 18.** В 30 (тридесет) дневен срок, считано от деня на предаването на първоначалните или на допълнените, поправени или преработени работни проекти, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил възражения по тях, се счита, че същите са приети без забележка.

**Чл. 19.** Отчитането на упражнени авторски надзор се извършва чрез съставените актове обр.12 и обр.7, подписани от проектантите по съответните части и отчетени в протокола за реално извършени СМР (акт обр.19)

## VII. СТРОИТЕЛСТВО

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители (ако е приложимо) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОП.

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителни площадки и определяне на строителна линия и ниво на всички подобекти в обособената позиция.

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**Чл. 24.** Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите



изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 27.** По време на изграждането на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Чл. 28.** При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

**Чл. 29.** При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

**Чл. 30.** Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

**Чл. 31.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**Чл. 32.** Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 33.** След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпусковни операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 34.(1)** Извършени СМР се приемат с подписването на тристранен унифициран образец на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец акт 19), подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, на база одобрените към инвестиционните проекти количествено-стойностни сметки, за обема на реално извършените СМР.

**Чл. 35.** Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 36.** При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ



може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

## **VIII. НОСЕНЕ НА РИСК**

**Чл. 37.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 38.** Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 39.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**Чл. 40.** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

**Чл. 41.** При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред.

## **X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 42.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

**IBAN:** BG54CECB979010G5126900,

**BIC:** CECBVBGSF,

**Банка:** "ЦКБ" АД - клон Благоевград или

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - 30 /тридесет/ дена от крайната дата за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора или

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на



изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ дена от крайната дата за изпълнение на договора;

(2) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, в случай, че срокът им на валидност е по-малък от срока, определен по чл. 42, ал. 1, т.2 и т. 3, да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(3) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(4) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 43.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

**Чл. 44.** Гаранцията за изпълнение се освобождава частично съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка по следния начин:

(1) 10% от гаранцията се освобождава в срок до 30 календарни дни след издаване на разрешения за строеж от главните архитекти на общините по местонахождение на обектите за изготвените от Изпълнителя работни проекти.

(2) 90% от гаранцията се освобождава в срок до 30 календарни дни от датата на издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежите.

## XI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

**Чл. 46.** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл. 47.** В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща вознаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

(1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

(2) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.



(4) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл. 48.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.14 от ЗОП.

**Чл. 49.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

## ХІІ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл. 50.** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне дейностите по договора в срок, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция за добро изпълнение като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 51.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от стойността без ДДС по чл. 7 на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 10% от цената на договора. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

**Чл. 52.** При неточно или некачествено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер 20% от стойността на разходите без ДДС, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

**Чл. 53.** Неустойките и другите вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора се привеждат по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 54.** Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

## ХІІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 55.** (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

**Чл. 56.** (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за



появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

**Чл. 57.** (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен в изрично упоменатите случаи.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия.

#### **XIV. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 58.** (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки /действащ към датата на обявяване на обществената поръчка/.

(2) Промяна на срока при изключителни обстоятелства и непреодолима сила "Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативноустановени дейности на възложителя (Съгл. §2, т. 17 от ДР на ЗОП). „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора (Съгл. чл. 306 от ТЗ). Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван при "Изключителни обстоятелства" и „Непреодолима сила”, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора. При "Изключителни обстоятелства" и „Непреодолима сила” засегнатата страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолима сила или изключителни обстоятелства. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолима сила или изключителни обстоятелства, причинната връзка между това обстоятелство/сила и невъзможността за изпълнение на инженеринга в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението. Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегнатата страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегнатата страна в срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка. При наличие на "Изключителни обстоятелства" и/или „Непреодолима сила” на срокът за изпълнение



на договора се удължава с продължителността на времетраенето на непреодолимата сила и/или изключителните обстоятелства след подписването на допълнително споразумение между страните.

(3) Промяна на КСС, след одобрението на инвестиционните проекти, когато в хода на изпълнение на всеки от обектите в обособената позиция на поръчката с предмет „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград по три обособени позиции”, възникне необходимост от изменение на количествата и видовете работи, описани в КСС към инвестиционните проекти, Изпълнителят отправя мотивирано искане до Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор за изменение на количеството и видовете работи в рамките на стойността по договора за обществена поръчка. Възложителят и лицето упражняващо строителен надзор се задължават в срок от 10 дни от получаване на искането на Изпълнителя да утвърдят или отхвърлят писмено исканите изменения в КСС на изпълнителя. Исканите от Изпълнителя изменения в КСС по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП не могат да водят до промяна в предмета на поръчката и изискванията на техническите спецификации и не могат да водят до изменение на стойността по договора за обществена поръчка.

Изменение в КСС, част от инвестиционният проект могат да се правят и когато същите не са следствие на „изключителни обстоятелства” и/или „непреодолима сила” и/или „непредвидени обстоятелства”. Когато измененията на КСС касаят необходимост от изпълнение на нови видове работи, за които в КСС няма единична цена, Изпълнителят предоставя на Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор анализ на цената по ценови показатели от офертата на изпълнителя. Измененията в КСС, поискани от избраният изпълнител и одобрени от Възложителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, следва да бъдат подкрепени с техническа документация, екзекутив, заповед или друго съгласно приложимото българско законодателство. След влизането в сила на измененията същите стават неразделна част от договора на изпълнителя и се считат за част от инвестиционния проект за изпълнение на строителството.

(4) Промяна на срока на договора за обществена поръчка, поради „непредвидени обстоятелства” Ако в хода на изпълнение на договора за обществена поръчка възникнат обективни непредвидени обстоятелства, които възпрепятстват дейностите по договора и инженерингът е спрял със съответен законов акт, то следва срокът на изпълнение на договора да бъде изменен. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението на договорените условия (Съгл. §2, т. 27 от ДР на ЗОП). При „Непредвидени обстоятелства” засегнатата страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на „Непредвидени обстоятелства”. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непредвидените обстоятелства и невъзможността за изпълнение на инженеринга в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението. Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегнатата страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегнатата страна в срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка.

**Чл. 59.** Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

**Чл. 60.** (1) Настоящият договор се прекратява:

*Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград”, одобрен за финансиране от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”*



1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;  
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора. (2)  
Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия с писмено предизвестие, информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за настъпване на обстоятелствата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия: 1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 61.** При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

**Чл. 62.** Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да: 1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

## ХV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 63.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 64.** (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел. поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

(3) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

**Чл. 65.** Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За



всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 66.** Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения към договора:

1. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 1);
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 2);
3. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение 3).

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ИНЖ. РОСИЦА ИМИТРЕВА**

Управител на  
„Водоснабдяване и  
Благоевград



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679

**УШЕВ**  
Управител на  
„Монолитстрой – Чорбаджийски,  
Байкушев“ ООД



**Съгласували:**

инж. Ивайло Стойчев

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679

Строителен инженер

Богдана Златкова

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679

Ръководител на отдел „Финанси“

Гергана Георгиева

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679

Главен счетоводител

Савина Гюрова

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679

Юриконсулт

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679

**Изготвил:**

Велизара Нечитайлова –  
Технически изпълнител

Информацията е заличена на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679





*Приложение № 3*  
**ДО „ВОДОСНАБДЯВАНЕ  
И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД -  
Благоевград**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

от Петър Димитров Байкушев  
ЕГН 5212140047,

в качеството ми на управител на «Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев» ООД  
с ЕИК 10105574

със седалищен адрес на управление:

гр. Благоевград 2700, ул. „Покровнишко шосе“ № 15–

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград по три обособени позиции”, Обособена позиция 3: „Внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград“ за три обекта: 1) Сграда администрация – ПСОВ Разлог, с административен адрес: УПИ № 2640044, местността „Полето“ в землището на гр.Разлог, община Разлог, Област Благоевград; 2) Административна сграда - ПСПВ Гоце Делчев и 3) Сграда хлораторно- ПСПВ Гоце Делчев, с административен адрес: П.И. № 000404, местността „Караачлъка“, землището на гр. Гоце Делчев, П.И. №005102, местността „Свети Георги“, землището на село Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,**

С настоящото, във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане на обществената поръчка чрез публично състезание с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка и посочената по-горе обособена позиция.

Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.





Срокът за изпълнение на договора е **130 (сто и тридесет) календарни дни** включва:

*(Важно! Следва да се посочи цяло число).*

- Срокът за изготвяне на работен проект започва да тече от датата на получаване на изходна информация за проектиране от страна на Възложителя чрез подписване протокол и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя за съгласуване, оценка на съответствие на инвестиционните проекти и одобрението им от главния архитект на общината и е **30 (тридесет) календарни дни**;

- Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа е **100 (сто) календарни дни** и започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките;

- Срокът за упражняване на авторски надзор ще бъде от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Срокът на действие на договора по настоящата поръчка е от датата на влизането му в сила до датата на въвеждане на обектите в експлоатация.

Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията на процедурата, включително и определения срок на валидност на настоящата оферта и приложения проект на договор.

Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

*Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.*

**(\*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)**

- 1. Предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор.**
- 2. Предложение за изпълнение на строителството.**

Гаранционните срокове за строежа ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.





Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;

- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка;

Основните материали, които ще вложим в строителството, съответстват на изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба, съгласно представеното описание на предвижданите за влагане основни материали за изпълнение на предвидените СМР за **Обособена позиция 3: „Внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград“** за три обекта: 1) Сграда администрация – ПСОВ Разлог, с административен адрес: УПИ № 2640044, местността „Полето“ в землището на гр.Разлог, община Разлог, Област Благоевград; 2) Административна сграда - ПСПВ Гоце Делчев и 3) Сграда хлораторно- ПСПВ Гоце Делчев, с административен адрес: П.И. № 000404, местността „Караачлъка“, землището на гр. Гоце Делчев, П.И. №005102, местността „Свети Георги“, землището на село Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград

**ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИЖДАНИТЕ ЗА ВЛАГАНЕ ОСНОВНИ МАТЕРИАЛИ ЗА  
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР за Обособена позиция №3**

„Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в три обекта на ВиК ЕООД – Благоевград:

1) Сграда администрация – ПСОВ Разлог, с административен адрес: УПИ № 2640044, местността „Полето“ в землището на гр.Разлог, община Разлог, Област Благоевград; 2) Административна сграда - ПСПВ Гоце Делчев и 3) Сграда хлораторно- ПСПВ Гоце Делчев, с административен адрес: П.И. № 000404, местността „Караачлъка“, землището на гр. Гоце Делчев, П.И. №005102, местността „Свети Георги“, землището на село Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград





Приложение № 4

**ДО „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И  
КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД -  
Благоевград**

### **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **Петър Димитров Байкушев, ЕГН 5212140047** (три имена/ЕГН), в качеството ми на управител (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява*) на **„МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД**, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) 101055748, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград 2700, област Благоевград, община Благоевград, ул. „Покровнишко шосе“ №15 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград по три обособени позиции“**, за обособена позиция № 3

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,**

1. **Обща стойност на разходите по договора: 198 612,12 (словом: сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и дванадесет лева и 12ст.) лв. без ДДС или общо 238 334,55 (словом: двеста тридесет и осем хиляди триста тридесет и четири лева и 55ст.) лв. с ДДС, образувана от сбора на стойностите на отделните сгради, както следва:**

- за Сграда администрация – ПСОВ Разлог – **47 358,74 (словом: четиридесет и седем хиляди триста петдесет и осем лева и 74ст.) лв. без ДДС или общо 56 830,49 (словом: петдесет и шест хиляди осемстотин и тридесет лева и 49ст.);**
- за Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев – **123 364,54 (словом: сто двадесет и три хиляди триста шестдесет и четири лева и 54ст.) лв. без ДДС или общо 148 037,45 (словом: сто четиридесет и осем хиляди тридесет и седем лева и 45ст.);**
- за Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев – **27 888,84 (словом: двадесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и 84ст.) лв. без ДДС или общо 33 466,61 (словом: тридесет и три хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и 61ст.)** който включва:





# “ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД – БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. “Антон Чехов” №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail:  
vik\_bl@avala.bg

1.1. Цена за изработване на инвестиционни проекти за всички подобекти в обособената позиция (фаза – Работен проект) по всички части съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.: 9 412,90 лв. (словом: девет хиляди четиристотин и дванадесет лева и 90ст.) без ДДС или 11 295,48 лв. (словом: единадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева и 48ст.) с ДДС, разпределени както следва:

- за Сграда администрация – ПСОВ Разлог– 2 244,49 (словом: две хиляди двеста четиридесет и четири лева и 49ст.) лв. без ДДС или общо 2 693,39 (словом: две хиляди шестстотин деветдесет и три лева и 39ст.);
- за Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев – 5 846,66 (словом: пет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и 66ст.) лв. без ДДС или общо 7 015,99 (словом: седем хиляди и петнадесет лева и 99ст.);
- за Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев –1 321,75 (словом: хиляда триста двадесет и един лева и 75ст.) лв. без ДДС или общо 1 586,10 (словом: хиляда петстотин осемдесет и шест лева и 10ст.)

1.2. Цена за изпълнение на строително – монтажни работи за всички подобекти в обособената позиция 188 257,93 лв.(словом: сто осемдесет и осем хиляди двеста петдесет и седем лева и 93ст.) без ДДС или 225 909,52 лв. (словом: двеста двадесет и пет хиляди девестотин и девет лева и 52ст.) с ДДС, формирана при следните елементи на ценообразуване за видове СМР:

- Средна часова ставка 7,87 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд 98 %
- Допълнителни разходи върху механизация 25 %
- Доставно -складови разходи 13 %
- Печалба 12 % , разпределени както следва:

- за Сграда администрация – ПСОВ Разлог– 44 889,80 (словом: четидесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и 80ст.) лв. без ДДС или общо 53 867,76 (словом: петдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и 76ст.);
- за Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев – 116 933,21 (словом: сто и шестнадесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и 21ст.) лв. без ДДС или общо 140 319,85 (словом: сто и четиридесет хиляди триста и деветнадесет лева и 85ст.);
- за Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев –26 434,92 (словом: двадесет и шест хиляди четиристотин тридесет и четири лева и 92ст.) лв. без ДДС или общо 31 721,90 (словом: тридесет и една хиляди седемстотин двадесет и един лева и 90ст.)





# “ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД – БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. “Антон Чехов” №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail:

[vik\\_bl@avala.bg](mailto:vik_bl@avala.bg)

1.3. Цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството, за всички подобекти в обособената позиция: 941,29 лв. (словом: деветстотин четиридесет и един лева и 29ст.) без ДДС или 1 129,54 лв. (словом: хиляда сто двадесет и девет лева и 54ст.) с ДДС, разпределени както следва:

- за Сграда администрация – ПСОВ Разлог – 224,45 (словом: двеста двадесет и четири лева и 45ст.) лв. без ДДС или общо 269,34 (словом: двеста шестдесет и девет лева и 34ст.);
- за Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев – 584,67 (словом: петстотин осемдесет и четири лева и 67ст.) лв. без ДДС или общо 701,60 (словом: седемстотин и един лева и 60ст.);
- за Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев – 132,17 (словом: сто тридесет и два лева и 17ст.) лв. без ДДС или общо 158,60 (словом: сто петдесет и осем лева и 60ст.)

*Максималният разполагам финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на обявената прогнозна стойност без ДДС.*

Оферти на участниците, които надхвърлят обявения финансов ресурс на поръчката ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия на поръчката.

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на инженеринга, предмет на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, възнаграждения за експертите, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 2 % от приетата договорна стойност без ДДС.

Приложение:

1. КСС за Сграда администрация – ПСОВ Разлог по окрупнени показатели
2. КСС за Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев по окрупнени показатели
3. КСС за Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев по окрупнени показатели

Дата: 23.03.2020 г.

Подпис и печат  
(Петър Байков)

Информацията е заличена  
на основание чл.36  
а, ал.3 от ЗОП, във  
връзка с чл.4, т.1 от  
Регламент ЕС 2016/679



№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>7. СГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ – ПСОВ РАЗЛОГ</b>					
<b>I. Топлинно изолиране на външни стени</b>					
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	m <sup>2</sup>	194,00	3,10	601,40
2	Доставка и монтаж на външна топлоизолационна система тип EPS-F, δ=10 см с коеф. на топлопроводност λ=0,032 W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, еркери, стрехи, надзид и цокъл/)	m <sup>2</sup>	178,00	42,00	7 476,00
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, δ=2.0 см, ширина 20 см. с коеф. на топлопроводност λ=0,032 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m	16,00	25,00	400,00
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>					
4	Полагане на цветна силикатна мазилка/по цветен проект/по външни стени върху топлоизолационна система, вкл. грундиране.	m <sup>2</sup>	194,00	18,60	3 608,40
5	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле с предпазна мрежа и предпазен парапет.	m <sup>2</sup>	194,00	5,50	1 067,00
<b>II. Топлинно изолиране на покрив</b>					
<b>6 021,00</b>					
1	Енергоспестяващата мярка предвижда поставянето на топлоизолация от минерална вата по горната част на таванската плоча, δ=12 см с коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK	m <sup>2</sup>	223,00	27,00	6 021,00
<b>III. Реализиране на система за централна климатизация с променлив дебит на хладилния агент (VRV/VRF)</b>					
<b>18 116,00</b>					
1	Енергоспестяващата мярка предвижда реализирането на VRF система, където във вътрешните стаини помещения ще се монтират стенни или таванни климатични тела - до 10 броя (индикативни, обект на работен проект по част ОБК). Термopомпният агрегат е необходимо да бъде със COP ≥ 4,5 W/W (400 %) и EER ≥ 3,7 W/W. <ul style="list-style-type: none"> <li>• инверторен компресор</li> <li>• Енергиен клас в режим отопление A+</li> <li>• висок капацитет в режим отопление и при -15 °C</li> <li>• топлинна мощност до 20 kW</li> </ul>	бр.	1,00	18116,00	18 116,00
<b>IV. Термopомпен агрегат въздух-вода предназначен за БГВ - 1 бр. (резервоар за БГВ с вградена термopомпа)</b>					
<b>7 600,00</b>					
1	Енергоспестяващата мярка предвижда доставка и монтаж на 1бр. термopомпени бойлера с обем от 300л, агрегат тип въздух-вода - 9 kW за загряване на вода за БГВ. Термopомпените агрегати е необходимо да бъде със следните минимални технически характеристики: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Необходим брой – 1 бр.</li> <li>• COP DHW (A7/W10-55) EN 16147 – 3,33,</li> <li>• COP DHW (A15/W10-55) EN 16147 = 3,39,</li> <li>• Хл. агент R134a</li> <li>• за стоящ на пода монтаж</li> </ul>	бр.	1,00	7600,00	7 600,00
<b>ОБЩО ЗА СМР без ДДС:</b>					<b>44 889,80</b>



		ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:	44 889,80
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		2 244,49
	Разходи за авторски контрол		224,45
		ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ без ДДС:	47 358,74
		ДДС:	9 471,75
		ВСИЧКО:	56 830,49

23.03.2020 г.

Управител:  
(Петър Байкушев)





№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>9. Административна сграда- ПСПВ, гр. Гоце Делчев</b>					
<b>I. Топлинно изолиране на стени</b>					
			1153	25,38	29 266,50
1	Доставка и монтаж на външна топлоизолация от EPS-F, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,031$ W/mK, обемна плътност – 15÷18 kg/m <sup>3</sup> , в т.ч. армиране, лепилна смес, шлакловъчна смес	m <sup>2</sup>	405,00	42,00	17 010,00
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, $\delta=2.0$ см, ширина 20 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шлакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m <sup>2</sup>	24,00	79,90	1 917,60
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна и интериорна мазилка/по цветен проект/по външни и вътрешни стени върху топлоизолационна система.	m <sup>2</sup>	429,00	18,60	7 979,40
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>					
4	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле с предпазна мрежа и предпазен парапет.	m <sup>2</sup>	429,00	5,50	2 359,50
<b>II. Топлинно изолиране на покрив</b>					
			330	80,37	26 522,00
1	Доставка и монтаж на топлоизолация от минерална вата, $\delta=15$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK, обща площ = 445 m <sup>2</sup> върху покрива, както и предпазна изравнителна замазка с дебелина 4см и хидроизолация.	m <sup>2</sup>	445,00	59,60	26 522,00
<b>III. Замяна на съществуващи метални и дървени врати с PVC врати с <math>U \leq 1,4</math> W/m<sup>2</sup>K</b>					
1	Енергоспестяващата мярка предвижда Замяна на съществуващи метални и дървени (енергийно неефективни) прозорци и врати с PVC вр с $U \leq 1,4$ W/m <sup>2</sup> K, обща площ = 123 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	123,30	196,20	24 191,46
2	Демонтаж на врати и прозорци	m <sup>2</sup>	123,30	12,50	1 541,25
<b>IV. Реализиране на система за централна климатизация с променлив дебит на хладилния агент (VRV/VRF)</b>					
1	Енергоспестяващата мярка предвижда реализирането на VRF система, където във вътрешните стаини помещения ще се монтират стенни или таванни климатични тела - 10 броя. Термопомпеният агрегат е необходимо да бъде със COP $\geq 4,5$ W/W (400 %) и EER $\geq 3,7$ W/W. <ul style="list-style-type: none"> <li>• инверторен компресор</li> <li>• Енергиен клас в режим отопление A+</li> <li>• висок капацитет в режим отопление и при -15 °C</li> <li>• топлинна мощност до 20 kW</li> </ul>	бр.	1,00	35412,00	35 412,00
<b>ОБЩО ЗА СМР без ДДС:</b>					<b>116 933,21</b>
<b>ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:</b>					<b>116 933,21</b>
Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти					5 846,66
Разходи за авторски контрол					584,67
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ без ДДС:</b>					<b>123 364,54</b>
<b>ДДС:</b>					<b>24 672,91</b>
<b>ВСИЧКО:</b>					<b>148 037,45</b>

23.03.2020 г.

Управител: (Петър Байкушев)



№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
<b>8. Сграда Хлораторно в ПСПВ, гр. Гоце Делчев</b>					
<b>I. Топлинно изолиране на стени</b>					
			242	65,75	15 912,66
1	Доставка и монтаж на външна топлоизолация от EPS-F, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,031$ W/mK, обемна плътност – 15+18 kg/m <sup>3</sup> , в т.ч. армиране, лепилна смес, шлакловъчна смес	m <sup>2</sup>	212,00	38,45	8 151,40
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, $\delta=2,0$ см, ширина 20 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шлакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m <sup>2</sup>	30,00	68,90	2 067,00
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна и интериорна мазилка/по цветен проект/по външни и вътрешни стени върху топлоизолационна система.	m <sup>2</sup>	242,00	18,45	4 464,90
<i>Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>					
4	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле с предпазна мрежа и предпазен парапет.	m <sup>2</sup>	242,00	5,08	1 229,36
<b>II. Топлинно изолиране на покрив</b>					
			330	13,27	4 377,60
1	Доставка и полагане на топлинна изолация от минерални топлоизолационни плочи, $\delta=15$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,045$ W/mK, паропропускливост $\mu \leq 3$	m <sup>2</sup>	96,00	45,60	4 377,60
<b>III. Замяна на съществуващи метални и дървени врати с PVC врати с <math>U \leq 1,4</math> W/m<sup>2</sup>K</b>					
1	Енергоспестяващата мярка предвижда Замяна на съществуващи метални и дървени (енергийно неефективни) прозорци и PVC прозорци с $U \leq 1,4$ W/m <sup>2</sup> K, обща площ = 21 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	21,00	138,74	2 913,54
2	Енергоспестяващата мярка предвижда Замяна на съществуващи дървени врати с Al. Врати $U \leq 1,7$ W/m <sup>2</sup> K, обща площ = 7,2 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	7,20	212,60	1 530,72
3	Демонтаж на врати и прозорци	m <sup>2</sup>	28,00	6,80	190,40
<b>IV. Реализиране на мултисплит термопомпена система въздух-въздух с 1 бр. вътрешно тяло</b>					
1	Минимални технически характеристики: - Вътрешни тела – 1 бр. x 24000 BTU - Енергиен клас на системата – в режим отопление, минимум A+ - Сезонен коефициент на трансформация – в режим отопление 4.2 W/W.	бр.	1,00	1 510,00	1 510,00
<b>ОБЩО ЗА СМР без ДДС:</b>					<b>26 434,92</b>
<b>ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:</b>					<b>26 434,92</b>
Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти					1 321,75
Разходи за авторски контрол					132,17
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ без ДДС:</b>					<b>27 888,84</b>
<b>ДДС:</b>					<b>5 577,77</b>
<b>ВСИЧКО:</b>					<b>33 466,61</b>

23.03.2020 г.

Управител:  
(Петър Байкушев)