

ПРОТОКОЛ №4

Днес, 08.06.2020 година, комисия назначена със Заповед №ПО-01-44-(12)/24.03.2020 година на управителя на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград, издадена на основание чл.103, ал.1 от ЗОП, във връзка с открита процедура с Решение №ПО-01-44 от 02.03.2020 год., за обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в обекти на ВиК ЕООД – Благоевград по три обособени позиции”**, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Богдана Златкова – Ръководител направление „Финанси“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Ивайло Стойчев – Строителен инженер
2. Савина Гюрова - Юрисконсулт

се събра в 10:00 ч. в заседателната зала в сградата на ВиК Благоевград на ул. „Антон Чехов” №3 за да продължи работата си по разглеждане на техническото предложение на допуснатите участници в обществената поръчка по реда на постъпване на офертите и определяне на оценката по показатели ПСП „Предложен срок да проектиране”; ПСС (Предложен срок за строителство) и РП (Работна програма), съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка, приложена в документацията за участие.

1. „СТРЕЗА” ЕООД, с оферта, вх. №ПО-01-69/14.05.2020 г.

За обособена позиция №1 „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в три обекта на ВиК ЕООД – Благоевград: Административна сграда (Управление) - гр. Благоевград и Сграда срещу администрацията-гр. Благоевград, с адрес: град Благоевград, ул. „Антон Чехов“ 3 и Сграда администрация-Хаджидимово, с адрес: град Хаджидимово, УПИ VIII-591, кв.30 по плана на град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград.

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя. Приложение №3 е представено на хартиен и електронен носител като към него са представени две приложения – „Предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор“ и „Предложение за изпълнение на строителството“.

Участникът е посочил срока за изпълнение на поръчката от 125 календарни дни, формиран както следва:

- 25 календарни дни за изготвяне на работен проект;
- 100 календарни дни за изпълнение на строително монтажните работи

- срок за упражняване на авторски надзор по време на строителството – от датата на подписване на и изпълнение на авторски надзор.

В техническото предложение е представен списък на основните строителни материали, които ще се вложат при изпълнението с описание на техническите им характеристики.

Комисията пристъпи към разглеждане на работната програма, при което установи:

Участникът е представил предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор, съдържащо характеристика на всеки един от подобектите в обособената позиция с предвидените за изпълнение енергийно-спестовни мерки. Представил е процеса на изработване на инвестиционните проекти и етапите през които ще се премине.

Представил е обхвата на проектиране, като е предвидил изработване на части „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „ВиК“, „ОВК“, „Пожарна безопасност“, „ПБЗ“, „ПУСО“ и част „Сметна документация“. За всяка една от предвидените части за изработване е посочено съдържанието, което ще има.

Представени са специфичните изисквания които ще включват изработените инвестиционни проекти: всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност; всички задължителни/неотложни мерки включени в техническото обследване за конструктивно укрепване, възстановяване/усилване на части от конструкцията на сградите и съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект. предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Предвидените в проектите продуктите ще са с технически характеристики, съответни на предвидените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда и с оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Предвиден е подробен оглед на обекта и отразяване на евентуални промени, възникнали, след изготвяне на обследването за енергийна ефективност, които касаят само допустимите по проекта интервенции. КСС, които ще се изготвят към инвестиционните проекти, ще обхващат само допустимите дейности.

Предвиден е 5 дневен срок за корекции и преработки, при уведомление от Възложителят. Участникът предвижда експертите изготвили проектите, да бъдат на разположение през цялото време на ремонтните дейности.

Предвидено е авторският надзор да се изпълнява посредством експертите проектантите, автори на отделните части, във всички случаи, когато присъствието на проектанта е наложително относно:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение изпълнението на строежа през целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация, при необходимост, по искане на Възложителят и/или по предложение на строителния надзор и др;
- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите (при необходимост)

Представени са отговорностите и пълномощията на ръководителя на проектантския колектив и на отделните проектанти, като за всеки от тях са посочени конкретните задачи които ще изпълнява и отговорностите, които носи.

За проектантския екип са представени организационните връзки и взаимоотношения, субординацията и контрола.

В табличен вид е представено разпределението на дейностите по проектиране и отговорностите на всички предложени експерти. Представени са конкретните задължения на всеки един от проектантите, необходимите ресурси за изпълнение на задачата и мерките за вътрешен контрол.

Отново в табличен вид са представени задачите по изпълнение на авторски надзор, като за всеки един от проектантите са определени задачите, които ще изпълнява, включително задълженията за гарантиране качеството на изпълнение, както и очакваните резултати от упражняването на авторския надзор.

Представен е в отделни раздели контролът, който ще се извършва при проектирането и при упражняване на авторския надзор с предвидени корективни мерки.

Представена е нормативната уредба, с която ще бъде съобразено изработването на инвестиционните проекти.

Представената работна програма за изпълнение на проектирането и авторския надзор, е в съответствие с отразеното в представения линеен график.

С оглед на изложеното в резултат на извършеното разглеждане на предложението за изпълнение на проектирането и авторския надзор, комисията констатира:

Предложението на участникът отговаря на базовите изисквания на възложителя относими към изпълнението на проектантската задача и упражняване на авторския надзор, а именно: Представени са етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача, в съответствие с линейния график. Представено е разпределението на дейностите и отговорностите на всички предложени експерти, свързани с покриването на изискванията в техническите спецификации на Възложителя за съответната обособена позиция и действащото законодателство в областта на проектирането и авторския надзор.

По отношение на наличие на обстоятелства, надграждащи базовите изисквания, в предложението на участникът е налично:

1. Показано е разпределението по проектанти, за всяка от дейностите по проектиране и авторски надзор на ниво отделна задача;
2. За всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорните за изпълнението и проектанти.

3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението и, както и конкретни задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството на изпълнение от прилагането на конкретната мярка, предвид на което, предложението на участникът попада в хипотезата на „В техническото предложение на участника са налични всички три надграждащи минималните изисквания обстоятелства, по изпълнение на проектантската задача и авторския надзор”.

Предвид направените констатации, по този показател, комисията присъжда на участника 25 точки.

В следващите части от работната програма, участникът е представил **предложението за изпълнение на строителството.**

Описани са отделните подобекти в обособената позиция с техническите им характеристики и задължителните мерки за изпълнение за всеки един подобект в обособената позиция.

Представен е подходът, който ще се приложи при изпълнение на поръчката и отделните етапи на изпълнение на поръчката, които представляват жизнения цикъл на управление на договора и съставят и обуславят интегрираният начин на управление на Договора, както и отразява подхода и организацията при изпълнение на поръчката. Предвидените етапи на изпълнение на поръчката са Инициране; Проектиране; Планиране; Изпълнение; Контролиране; Управление; Приключване.

Представена е технологична таблица в която са описани задачите, които ще се изпълняват и начин за постигане на целите и очакваните резултати, като описаното в нея е в строга връзка и съответствие с описаните принципи, изисквания и насоки на отделните етапи и съпътстващите ги основни процеси.

За всеки един от етапите са предвидени дейностите които ще се изпълнят и конкретните задачи в логическа обвързаност, отговорности при изпълнението им контрол и ресурси. Предвидено е и контрол на рискови фактори, които имат отношение към изпълнението и коригиращи мерки.

От представената организация в конкретни стъпки и детайли е видно познаване на целия процес изискван за изпълнение на договора, като така предложената организация гарантира качествено изпълнение в съответствие с възприетите за съответния вид СМР стандарти и в зададените от Възложителя срокове.

В следващата част от работната програма е представена последователността на дейностите по изпълнение на поръчката.

Дейностите по изпълнение на поръчката ще бъдат изпълнени в следната последователност:

- Изработване на инвестиционни проекти и съгласуването им (описани в Предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор);
- Изпълнение на подготвителни работи;
- Изпълнение на строително-монтажните работи;
- Работи по предаване на изпълненото строителство.

В подготвителните работи, предвидени след подписване на Протокол обр. 2 за

откриване на строителна площадка, са предвидени определяне на граници на строителната площадка и сигнализация, подготовка на строителната площадка и обезопасяването ѝ, установяване на налична функционираща инфраструктура, временно захранване с ел. енергия и вода на строителната площадка, получаване на разрешение от строителния надзор, уведомяване на служители и ползватели на сградата, подготовка за изпълнение и организационен план. За всяка една от дейностите са представени конкретните задачи, които ще се изпълнят.

За етапа на изпълнение на СМР са представени организацията на работа, сформиранието на екипите, изготвянето на графици, мерките за БЗ, документално отчитане на работите, извършвания контрол, измерването на работите, мерките по отношение на материалите, качеството, влагането, пробите при експлоатационни условия. Планиране на времето и предприемане на мерки при евентуално изоставане, комуникацията между различните екипи по проекта, както и тази между Възложителя и Изпълнителя и специалистите от различните екипи, отговорните лица за изпълнение на задачите. Представени са дейностите, които ще се извършат по предаване на извършеното строителство.

В работната програма е представена организационната структура на човешките ресурси които ще бъдат ангажирани при изпълнението на поръчката, представена текстово и графично. Предвиден е следния експертен екип, отговорен за изпълнението на поръчката: Ръководител на екипа, Технически ръководител, Експерт „Контрол по качеството“, Координатор по БЗ, Експерти по отделните проекти части, Специалист обезпечаване на доставките и експерт ПТО. За всеки един от експертите за описани конкретните отговорности и пълномощия и организационните връзки и взаимоотношения с останалите членове от екипа, ръководството на фирмата, Възложителя, Проектантите и Строителния надзор.

В табличен вид е представено разпределение на експертите на ниво отделна задача, като са описани дейностите и отговорностите на ниво отделна задача в зависимост и от обема на отделните дейности.

Представени са предвидените екипи за отделните видове СМР, със съответния състав и численост: Екип –Монтаж и демонтаж фасадно скеле; Екип –ТИ и ХИ на покриви и съпътстващи дейности; Екип – Топлоизолиране на стени и съпътстващи дейности; Екип – Дограма и съпътстващи дейности; Екип – Довършителни работи; Екип – електроинсталации; Екип – Отоплителни инсталации; Екип – VRV/VRF системи и Термопомпени системи; Екип – конструктивни дейности (при необходимост).

Представени са строителното оборудване, транспортните средства и механизация и специализирани инструменти и измервателни уреди, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката.

В следващата част на работната програма са описани технологии за изпълнение, които ще допринесат за по-високо качество и устойчивост. Представени са технологии за монтаж и демонтаж на скеле; полагане на външна топлоизолация; полагане на покривна хидроизолация; изработка и монтаж на PVC дограма; монтаж на VRF система; Термопомпена система за отопление, охлаждане и производство на топла вода (БГВ).

По отношение на представената технология за монтаж и демонтаж на строителното скеле, същата доказва гарантиране на безопасността при работа на височини, но не може да се приеме, че същото ще допринесе за по-високо качество и устойчивост на изпълнението.

По отношение на предложената технология за полагане на външна топлоизолация, участникът е представил всички технологични стъпки за изпълнение на топлоизолационната система, включително полагане на мазилката, като е обърнато внимание на специфични моменти при изпълнението на отделните операции, осъществяването на които ще допринесе за по-доброто качество и устойчивост на изпълнената топлоизолационна система. По отношение на предложената технология за полагането на покривната хидроизолация, освен описанието на отделните операции, в правилна технологична последователност, са описани и правилата които ще се спазват при полагането на полимер-битумните мембрани, както и специфичните отделни операции за обработка на рискови места за протичане на вода. Предложената технология за изпълнение доказва по-високо качество и устойчивост на изпълнената покривна хидроизолация. По отношение на предложената технология за изработка и монтаж на PVC дограма, са отчетени подробности свързани с производството на продукта, методите за извършване на монтажа и допълнителните изискуеми параметри, което от своя страна гарантира дълготрайността и годността на експлоатация на монтираната дограма. По отношение на представената технология за монтаж на VRF система е предложена тритръбна система, чрез която е възможно да се климатизират сгради, в които има групи от помещения с различни изисквания към параметрите на въздушната среда, Предимство на предложената система е способността да осигурява независима работа на вътрешните тела. Сред основните предимства на системите с индивидуална работа на вътрешните тела е възможността при отопление на едната част от стаите в сградата и охлаждане на другата, системата да извлича топлината от охлаждащите помещения и да я пренасочва към отопляваните такива. По този начин потреблението на електроенергия би могло да се намали с до 15 – 20%. Освен това технологията на работа на този вид климатични системи е характерно, че осигуряването на достатъчно пресен въздух в помещенията и съответно отвеждане на замърсения се разрешава сравнително лесно чрез присъединяването към тях на вентилационен блок, с което се постига не само поддържане на добри параметри на въздушната среда в помещенията, но е възможно и значително да се увеличи ефективността на топлообмена. Друго предимство от свързването на вентилационен модул към системата е да се намалят загубите на топлина в системата, при използване на блок с рекуперация на топлина. По този начин се намалява топлинния товар на системата за климатизация, а вентилационните блокове с рекуперация на топлина могат да работят в три различни режима. Предложената технология за VRF системата, доказва по-високо качество, най-вече свързано със спестяване на енергия и постигане на по-добри параметри на въздушната среда в помещенията. По отношение на предложената технология за термopомпена система за отопление, охлаждане и производство на топла вода (БГВ) е предложена термopомпа, която консумира 1 kW/h електроенергия, отдава 4 kW/h топлинна мощност, намалявайки разхода на ток с 65-80%, с възможност за допълнително съкращаване на дневната работа на машината чрез програмиране по часове, технология, която допринася още веднъж за ниския разход на енергия.

В табличен вид в работната програма, са предложени материалите, които ще се вложат при изпълнението на енергийно-спестовните мерки, с техническите им характеристики, като предложените PVC врати - "PROFILINK Premium" с 4-камерна система с дълбочина на профила 60 мм или 70 мм за производство на висококачествени врати от PVC. **Основна**

техническа характеристика - стоманен усилител с възможно най-големи размери и запоените ъглови сглобки, които гарантират висока противовзломност и стабилност на изделието. Специално предвидени изолационни камери с добри топлозащитни качества и **коефициент на топлопреминаване $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ и PVC дограма петкамерна, със стъклопакет 24 мм, с едно високо енергийно стъкло и коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$, са с по-високи показатели от заложените в енергийното обследване показатели, а именно $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

Участникът е предложил организация по осигуряване на необходимите материали, гарантираща изпълнение на дейностите в срок и постигане на необходимите резултати, като за управлението на доставките на материалите и изделията е представен план за осигуряване на качеството, представени са действията по контрола на качеството на доставките на материали и изделия, входящ контрол при пристигане и складиране на материала на строителната площадка контрола при влагането на материалите, изисквания и контрол при замяна на материали. Предложената организация обезпечава изпълнението на дейностите в посочения срок и оттам постигане на целените резултати.

Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, базирани на внедрена Система за Управление на Качеството (СУК). Представено е съдържанието на плана за осигуряване на качеството, отговорностите на длъжностните лица, ресурсите, изпитвания и съставяне на протоколи, допълнително документиране със снимков материал, контролни замервания, организация на изпълнение на дейностите, управление на документите, като конкретните вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип са представени в частта за организация на човешките ресурси.

На следващо място в работната програма, участникът е предложил мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики за намаляване негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

При предлагането на мерките е отчетено, че строителството ще се реализира при условието, че работещите в сградата и ползващите помещения в нея ще присъстват постоянно на строителната площадка. Ще се обслужват и гражданите, ползващи услугите на администрацията.

Идентифицирани са 7 вида затруднения, които биха се получили вследствие изпълнението на строително-монтажни работи, за ползващите и обитаващи сградата в резултат от изпълнението на строителството.

За всяко от идентифицираните затруднения са предвидени конкретни мерки за преодоляването или намаляването им, които отчитат спецификата на обектите на интервенция.

Представен е мониторинга на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на работното ежедневие на работещи и ползватели в сградата по време на изпълнение на договора, както и дейностите за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

На последно място в работната програма, участникът е представил предвидената организация за гаранционно поддържане на обектите.

Към работната програма, участникът е приложил линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, в който е отразена последователността и продължителността на всички видове и работи от КС, приложена е и диаграма на работната ръка. В изготвения

линеен график е показано изпълнението на отделните видове СМР в непротиворечива технологична последователност.

С оглед на изложеното в резултат на извършеното разглеждане на работната програма за изпълнение на строителството, комисията констатира:

1) Предложението на участникът отговаря на базовите изисквания на възложителя относими към изпълнението на СМР по прилагане на ЕСМ, а именно:

- Представени са етапи и последователност на извършване на СМР, отчитайки времето за подготвителни дейности, дейностите по изпълнението на строително - монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация, в съответствие с линейния график.

- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. Обхванати са всички видове работи и дейности от КС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.

- Предложен е списък на основните строителни материали, които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество, с приложени за същите декларации за съответствие или сертификати.

- Посочени са връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника работници, специалисти и експерти, така и в отношенията с възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора

- Представен е линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразяващ последователността и продължителността на всички видове и работи от КС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката в срока за изпълнение, определен от Възложителя.

По отношение на наличие на обстоятелства, надграждащи базовите изисквания, в предложението на участника, обективизирано в работната програма са налични:

1. Предложени са 5 технологии за изпълнение, които ще допринесат за по-високо качество и устойчивост на изпълнението.

2. Предложени са 2 основни материала с по-добри показатели от минимално заложените изисквания в енергийното обследване по отношение на топлопроводимостта (λ) имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката;

3. Предложена е организация по осигуряване на необходимите материали (поръчване, доставяне, складиране, влагане), която гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и постигане на целените резултати.

4. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и безопасност.

5. Предвидени са 6 мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, предвид на което, предложението на участникът попада в хипотезата на „В техническото предложение на участника са налични всички пет, надграждащи минималните изисквания обстоятелства”.

Предвид направените констатации, по този показател, комисията присъжда на участника 35 точки.

След извършване на гореописаните действия и в съответствие с избора от Възложителят критерий за възлагане на настоящата обществена поръчка – „оптимално съотношение качество/цена“, комисията пристъпи към оценка на техническото предложение по обявената в документацията методика.

Съгласно методиката Техническото предложение (ТП) се изчислява по следната формула.

$$\text{ТП} = \text{ПСП} + \text{ПСС} + \text{РП}$$

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 70

Където:

а. ПСП (Предложен срок за проектиране)

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 5

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСП} = (\text{Pmin}/\text{Pi}) \times 5 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Pi е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Pmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

б. ПСС (Предложен срок за строителство)

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 5

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСС} = (\text{Cmin}/\text{Ci}) \times 5 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Ci е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Cmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

с. РП (Работна програма, съставена от задължителните елементи, които да съдържа Предложението на участника за изпълнение на СМР)

По показател ПСП (Предложен срок за проектиране), съгласно описаната в методиката формула: $\text{ПСП} = (25/25) \times 5$ – участникът получава 5 точки

По показател ПСС (Предложен срок за строителство), съгласно описаната в методиката формула: $\text{ПСС} = (100/100) \times 5$ – участникът получава 5 точки

По показател (Работна програма), участникът получава 60 точки.

Общо по показател ТП (Техническо предложение), участникът получава, съгласно одобрената методика:

ТП = ПСП+ ПСС + РП

ТП = 5+5+60 = 70 точки

2. „СТРЕЗА” ЕООД, с оферта, вх. №ПО-01-69/14.05.2020 г.

За обособена позиция №2 „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в три обекта на ВиК ЕООД – Благоевград: Административна сграда ПСОВ – Благоевград; Ремонтен цех - ПСОВ Благоевград и Изграждане на фотоволтаична инсталация на площадка в ПСОВ – Благоевград, с адрес: Землище на гр. Благоевград – местност „Рибарниците“, в поземлен имот: 04279.91.20

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя. Приложение №3 е представено на хартиен и електронен носител като към него са представени две приложения – „Предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор“ и „Предложение за изпълнение на строителството“.

Участникът е посочил срока за изпълнение на поръчката от 150 календарни дни, формиран както следва:

- 30 календарни дни за изготвяне на работен проект;
- 120 календарни дни за изпълнение на строително монтажните работи
- срок за упражняване на авторски надзор по време на строителството – от датата на подписване и изпълнение на авторски надзор.

В техническото предложение е представен списък на основните строителни материали, които ще се вложат при изпълнението с описание на техническите им характеристики.

Комисията пристъпи към разглеждане на работната програма, при което установи:

Участникът е представил предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор, съдържащо характеристика на всеки един от подобектите в обособената позиция с предвидените за изпълнение енергийно-спестовни мерки. Представил е процеса на изработване на инвестиционните проекти и етапите през които ще се премине.

Представил е обхвата на проектиране, като е предвидил изработване на части „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електрическа“, за подобект 3 част „Електрическа за изграждане на фотоволтаична инсталация на площадката на ПСОВ, с обхват изграждане на мрежова фотоволтаична система за собствена консумация, „Енергийна ефективност“, „ВиК“, „ОВК“, „Пожарна безопасност“, „ПБЗ“, „ПУСО“ и част „Сметна документация“. За всяка една от предвидените части за изработване е посочено съдържанието, което ще има.

Представени са специфичните изисквания които ще включват изработените инвестиционни проекти: всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност; всички задължителни/неотложни мерки включени в техническото обследване за конструктивно укрепване, възстановяване/усилване на части от конструкцията на сградите и съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект. предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Предвидените в проектите продуктите ще са с технически характеристики, съответни на предвидените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда и с оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Предвиден е подробен оглед на обекта и отразяване на евентуални промени, възникнали, след изготвяне на обследването за енергийна ефективност, които касаят само допустимите по проекта интервенции. КСС, които ще се изготвят към инвестиционните проекти, ще обхващат само допустимите дейности.

Предвиден е 5 дневен срок за корекции и преработки, при уведомление от Възложителят. Участникът предвижда експертите изготвили проектите, да бъдат на разположение през цялото време на ремонтните дейности.

Предвидено е авторският надзор да се изпълнява посредством експертите проектанти, автори на отделните части, във всички случаи, когато присъствието на проектанта е наложително относно:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение изпълнението на строежа през целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация, при необходимост, по искане на Възложителят и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите (при необходимост)

Представени са отговорностите и пълномощията на ръководителя на проектантския колектив и на отделните проектанти, като за всеки от тях са посочени конкретните задачи които ще изпълнява и отговорностите, които носи.

За проектантския екип са представени организационните връзки и взаимоотношения, субординацията и контрола.

В табличен вид е представено разпределението на дейностите по проектиране и отговорностите на всички предложени експерти. Представени са конкретните задължения на всеки един от проектантите, необходимите ресурси за изпълнение на задачата и мерките за вътрешен контрол.

Отново в табличен вид са представени задачите по изпълнение на авторски надзор, като за всеки един от проектантите са определени задачите, които ще изпълнява, включително задълженията за гарантиране качеството на изпълнение, както и очакваните резултати от упражняването на авторския надзор.

Представен е в отделни раздели, контролът който ще се извършва при проектирането и при упражняване на авторския надзор с предвидени корективни мерки

Представена е нормативната уредба с която ще бъде съобразено изработването на инвестиционните проекти.

Представената работна програма за изпълнение на проектирането и авторския надзор, е в съответствие с отразеното в представения линеен график.

С оглед на изложеното в резултат на извършеното разглеждане на предложението за изпълнение на проектирането и авторския надзор, комисията констатира:

Предложението на участникът отговаря на базовите изисквания на възложителя относими към изпълнението на проектантската задача и упражняване на авторския надзор, а именно: Представени са етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача, в съответствие с линейния график. Представено е разпределението на дейностите и отговорностите на всички предложени експерти, свързани с покриването на изискванията в техническите спецификации на Възложителя за съответната обособена позиция и действащото законодателство в областта на проектирането и авторския надзор.

По отношение на наличие на обстоятелства, надграждащи базовите изисквания, в предложението на участникът е налично:

1. Показано е разпределението по проектанти, за всяка от дейностите по проектиране и авторски надзор на ниво отделна задача;
2. За всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорните за изпълнението и проектанти.
3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението и, както и конкретни задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството на изпълнение от прилагането на конкретната мярка, предвид на което, предложението на участникът попада в хипотезата на „В техническото предложение на участника са налични всички три надграждащи минималните изисквания обстоятелства, по изпълнение на проектантската задача и авторския надзор”.

Предвид направените констатации, по този показател, комисията присъжда на участника 25 точки.

В следващите части от работната програма, участникът е представил **предложението за изпълнение на строителството.**

Описани са отделните подобекти в обособената позиция с техническите им характеристики и задължителните мерки за изпълнение за всеки един подобект в обособената позиция.

Представен е подходът, който ще се приложи при изпълнение на поръчката и отделните етапи на изпълнение на поръчката, които представляват жизнения цикъл на управление на договора и съставят и обуславят интегрираният начин на управление на Договора, както и отразява подхода и организацията при изпълнение на поръчката. Предвидените етапи на изпълнение на поръчката са Инициране; Проектиране; Планиране; Изпълнение; Контролиране; Управление; Приключване.

Представена е технологична таблица в която са описани задачите, които ще се изпълняват и начин за постигане на целите и очакваните резултати, като описаното в нея е в строга връзка и съответствие с описаните принципи, изисквания и насоки на отделните етапи и съпътстващите ги основни процеси.

За всеки един от етапите са предвидени дейностите които ще се изпълнят и конкретните задачи в логическа обвързаност, отговорности при изпълнението им контрол и ресурси. Предвидено е и контрол на рискови фактори, които имат отношение към изпълнението и коригиращи мерки.

От представената организация в конкретни стъпки и детайли е видно познаване на целия процес изискван за изпълнение на договора, като така предложената организация гарантира качествено изпълнение в съответствие с възприетите за съответния вид СМР стандарти и в зададените от Възложителя срокове.

В следващата част от работната програма е представена последователността на дейностите по изпълнение на поръчката.

Дейностите по изпълнение на поръчката ще бъдат изпълнени в следната последователност:

- Изработване на инвестиционни проекти и съгласуването им (описани в Предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор);
- Изпълнение на подготвителни работи;
- Изпълнение на строително-монтажните работи;
- Работи по предаване на изпълненото строителство.

В подготвителните работи, предвидени след подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка, са предвидени определяне на граници на строителната площадка и сигнализация, подготовка на строителната площадка и обезопасяването ѝ, установяване на налична функционираща инфраструктура, временно захранване с ел. енергия и вода на строителната площадка, получаване на разрешение от строителния надзор, уведомяване на служители и ползватели на сградата, подготовка за изпълнение и организационен план. За всяка една от дейностите са представени конкретните задачи, които ще се изпълнят.

За етапа на изпълнение на СМР са представени организацията на работа, сформиранието на екипите, изготвянето на графици, мерките за БЗ, документално отчитане на работите, извършвания контрол, измерването на работите, мерките по отношение на материалите, качеството, влагането, пробите при експлоатационни условия. Планиране на времето и предприемане на мерки при евентуално изоставане, комуникацията между различните екипи по проекта, както и тази между Възложителя и Изпълнителя и специалистите от различните екипи, отговорните лица за изпълнение на задачите. Представени са дейностите, които ще се извършат по предаване на извършеното

строителство.

В работната програма е представена организационната структура на човешките ресурси които ще бъдат ангажирани при изпълнението на поръчката, представена текстово и графично. Предвиден е следния експертен екип, отговорен за изпълнението на поръчката: Ръководител на екипа, Група за планиране и управление на проекта (ГПУП) със следния състав: Специалист оценка на техническия обем и доставки; ПТО; Експерт „Контрол по качеството“; Координатор по безопасност и здраве; Инженерно-технически екип, включващ: Технически ръководител и експерти по части Архитектурна, Конструктивна, Електро, ОБК, VRV/VRF системи, Фотоволтаична инсталация, Експерти по отделните проекти части. За всеки един от експертите в графично представената организационна структура са описани конкретните отговорности и пълномощия и организационните връзки и взаимоотношения с останалите членове от екипа, ръководството на фирмата, Възложителя, Проектантите и Строителния надзор.

В табличен вид е представено разпределение на експертите на ниво отделна задача, като са описани дейностите и отговорностите на ниво отделна задача в зависимост и от обема на отделните дейности.

Представени са предвидените екипи за отделните видове СМР, със съответния състав и численост: Екип –Монтаж и демонтаж фасадно скеле; Екип –ТИ и ХИ на покриви и съпътстващи дейности; Екип – Топлоизолиране на стени и съпътстващи дейности; Екип – Дограма и съпътстващи дейности; Екип – Довършителни работи; Екип – Електроинсталации; Екип – Фотоволтаична инсталация; Екип – Отоплителни инсталации; Екип – VRV/VRF системи и Термопомпени системи; Екип – конструктивни дейности (при необходимост).

Представени са строителното оборудване, транспортните средства и механизация и специализирани инструменти и измервателни уреди, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката.

В следващата част на работната програма са описани технологии за изпълнение, които ще допринесат за по-високо качество и устойчивост. Представени са технологии за монтаж и демонтаж на скеле; полагане на външна топлоизолация; полагане на покривна хидроизолация; изработка и монтаж на PVC дограма; монтаж на VRF система; Термопомпена система за отопление, охлаждане и производство на топла вода (БГВ).

По отношение на представената технология за монтаж и демонтаж на строителното скеле, същата доказва гарантиране на безопасността при работа на височини, но не може да се приеме, че същото ще допринесе за по-високо качество и устойчивост на изпълнението. По отношение на предложената технология за полагане на външна топлоизолация, участникът е представил всички технологични стъпки за изпълнение на топлоизолационната система, включително полагане на мазилката, като е обърнато внимание на специфични моменти при изпълнението на отделните операции, осъществяването на които ще допринесе за по-доброто качество и устойчивост на изпълнената топлоизолационна система. По отношение на предложената технология за полагането на покривната хидроизолация, освен описанието на отделните операции, в правилна технологична последователност, са описани и правилата които ще се спазват при полагането на полимер-битумните мембрани, както и специфичните отделни операции за обработка на рискови места за протичане на вода. Предложената технология за изпълнение

доказва по-високо качество и устойчивост на изпълнената покривна хидроизолация. По отношение на предложената технология за изработка и монтаж на PVC дограма, са отчетени подробности свързани с производството на продукта, методите за извършване на монтажа и допълнителните изискуеми параметри, което от своя страна гарантира дълготрайността и годността на експлоатация на монтираната дограма. По отношение на представената технология за монтаж на VRF система е предложена тритръбна система чрез която е възможно да се климатизират сгради, в които има групи от помещения с различни изисквания към параметрите на въздушната среда, Предимство на предложената система е способността да осигурява независима работа на вътрешните тела. Сред основните предимства на системите с индивидуална работа на вътрешните тела е възможността при отопление на едната част от стаите в сградата и охлаждане на другата, системата да извлича топлината от охлаждащите помещения и да я пренасочва към отопляваните такива. По този начин потреблението на електроенергия би могло да се намали до 15 – 20%. Освен това технологията на работа на този вид климатични системи е характерно, че осигуряването на достатъчно пресен въздух в помещенията и съответно отвеждане на замърсения се разрешава сравнително лесно чрез присъединяването към тях на вентилационен блок, с което се постига не само поддържане на добри параметри на въздушната среда в помещенията, но е възможно и значително да се увеличи ефективността на топлообмена. Друго предимство от свързването на вентилационен модул към системата е да се намалят загубите на топлина в системата, при използване на блок с рекуперация на топлина. По този начин се намалява топлинния товар на системата за климатизация, а вентилационните блокове с рекуперация на топлина могат да работят в три различни режима. Предложената технология за VRF системата, доказва по-високо качество, най-вече свързано със спестяване на енергия и постигане на по-добри параметри на въздушната среда в помещенията. По отношение на предложената технология за термopомпена система за отопление, охлаждане и производство на топла вода (БГВ) е предложена термopомпа, която консумира 1 kW/h електроенергия отдава 4 kW/h топлинна мощност, намалявайки разхода на ток с 65-80% с възможност за допълнително съкращаване на дневната работа на машината чрез програмиране по часове, технология, която допринася още веднъж за ниския разход на енергия. По отношение на представената технология за монтажа на фотоволтаичната инсталация, освен обичайните за конкретния вид инсталация монтажни работи в съответствие с указанията на производителя, се предвижда дистанционен мониторинг чрез подходяща програма, която контролира отдалечена PV система, чрез получаване на информация, регистриране и анализиране на PV производството. Предварителна поддръжка включваща анализ на данните на фотоволтаичната система (измервани основно във верига или в модул), използвайки алгоритми за предвиждане на поведението ѝ и предсказване на възможна авария или спад, дори определяне на специфични аномалии, задействане на предупредителна аларма за поддържащия персонал и указване на процедурата за решаване на проблема с което ще подобри ефективността на съоръжението, решавайки проблема преди той да се появи, и намалявайки разходите за поддръжка чрез откриване на засегнатите сектори.

В табличен вид в работната програма, са предложени материалите, които ще се вложат при изпълнението на енергийно-спестовните мерки, с техническите им характеристики, като предложените PVC врати - "PROFILINK Premium" с 4-камерна

система с дълбочина на профила 60 мм или 70 мм за производство на висококачествени врати от PVC. **Основна техническа характеристика** - стоманен усилител с възможно най-големи размери и запоевите ъглови сглобки, които гарантират висока противовзломност и стабилност на изделието. Специално предвидени изолационни камери с добри топлозащитни качества и **коefficient на топлопреминаване $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$** и PVC дограма петкамерна, със стъклопакет 24 мм с едно високо енергийно стъкло и **коefficient на топлопреминаване $U \leq 1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$** , са с по-високи показатели от заложените в енергийното обследване показатели, а именно $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Участникът е предложил организация по осигуряване на необходимите материали, гарантираща изпълнение на дейностите в срок и постигане на необходимите резултати, като за управлението на доставките на материалите и изделията е представен план за осигуряване на качеството, представени са действията по контрола на качеството на доставките на материали и изделия, входящ контрол при пристигане и складиране на материала на строителната площадка контрола при влагането на материалите, изисквания и контрол при замяна на материали. Предложената организация обезпечава изпълнението на дейностите в посочения срок и оттам постигане на целените резултати.

Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, базирани на внедрена Система за Управление на Качеството (СУК). Представено е съдържанието на плана за осигуряване на качеството, отговорностите на длъжностните лица, ресурсите, изпитвания и съставяне на протоколи, допълнително документиране със снимков материал, контролни замервания, организация на изпълнение на дейностите, управление на документите, като конкретните вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип са представени в частта за организация на човешките ресурси.

На следващо място в работната програма, участникът е предложил мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики за намаляване негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

При предлагането на мерките е отчетено че строителството ще се реализира при условията, че работещите в сградата и ползващите помещения в нея ще присъстват постоянно на строителната площадка. Ще се обслужват и гражданите, ползващи услугите на администрацията.

Идентифицирани са 7 вида затруднения, които биха се получили вследствие изпълнението на строително-монтажни работи за ползващите и обитаващи сградата в резултат от изпълнението на строителството.

За всяко от идентифицираните затруднения са предвидени конкретни мерки за преодоляването или намаляването им, които отчитат спецификата на обектите на интервенция.

Представен е мониторинга на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на работното ежедневие на работещи и ползватели в сградата по време на изпълнение на договора, както и дейностите за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

На последно място в работната програма, участникът е представил предвидената организация за гаранционно поддържане на обектите.

Към работната програма, участникът е приложил линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, в който е отразена последователността и продължителността на

всички видове и работи от КС, приложена е и диаграма на работната ръка. В изготвения линеен график е показано изпълнението на отделните видове СМР в непротиворечива технологична последователност.

С оглед на изложеното в резултат на извършеното разглеждане на работната програма за изпълнение на строителството, комисията констатира:

2) Предложението на участникът отговаря на базовите изисквания на възложителя относими към изпълнението на СМР по прилагане на ЕСМ, а именно:

- Представени са етапи и последователност на извършване на СМР, отчитайки времето за подготвителни дейности, дейностите по изпълнението на строително - монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация, в съответствие с линейния график.

- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. Обхванати са всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.

- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество, с приложени за същите декларации за съответствие или сертификати.

- Посочени са връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника работници, специалисти и експерти, така и в отношенията с възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора

- Представен е линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразяващ последователността и продължителността на всички видове и работи от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката в срока за изпълнение, определен от Възложителя.

По отношение на наличие на обстоятелства, надграждащи базовите изисквания, в предложението на участника, обективизирано в работната програма са налични:

1. Предложени 5 технологии за изпълнение, които ще допринесат за по-високо качество и устойчивост на изпълнението.
2. Предложени са 2 основни материала с по-добри показатели от минимално заложените изисквания в енергийното обследване по отношение на топлопроводимостта (λ) имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката;
3. Предложена е организация по осигуряване на необходимите материали (поръчване, доставяне, складиране, влагане), която гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и постигане на целените резултати.
4. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и безопасност.
5. Предвидени са 6 мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, предвид на което, предложението на участникът попада в хипотезата на „В

техническото предложение на участника са налични всички пет, надграждащи минималните изисквания обстоятелства”.

Предвид направените констатации, по този показател, комисията присъжда на участника 35 точки.

След извършване на гореописаните действия и в съответствие с избория от Възложителят критерий за възлагане на настоящата обществена поръчка – „оптимално съотношение качество/цена”, комисията пристъпи към оценка на техническото предложение по обявената в документацията методика.

Съгласно методиката **Техническото предложение (ТП)** се изчислява по следната формула.

$$\text{ТП} = \text{ПСП} + \text{ПСС} + \text{РП}$$

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 70

Където:

а. ПСП (Предложен срок за проектиране)

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 5

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСП} = (\text{Pmin}/\text{Pi}) \times 5 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Pi е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Pmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

б. ПСС (Предложен срок за строителство)

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 5

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСС} = (\text{Cmin}/\text{Ci}) \times 5 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Ci е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Cmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

с. РП (Работна програма, съставена от задължителните елементи, които да съдържа Предложението на участника за изпълнение на СМР)

По показател **ПСП (Предложен срок за проектиране)**, съгласно описаната в методиката формула: $\text{ПСП} = (30/30) \times 5$ – участникът получава 5 точки

По показател **ПСС (Предложен срок за строителство)**, съгласно описаната в методиката формула: $\text{ПСС} = (120/120) \times 5$ – участникът получава 5 точки

По показател (**Работна програма**), участникът получава 60 точки.

Общо по показател ТП (Техническо предложение), участникът получава, съгласно одобрената методика:

ТП = ПСП+ ПСС + РП

ТП = 5+5+60 = 70 точки

3. „МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД с оферта вх. №ПО-01-44-20/11.05.2020 г.

за обособена позиция №3 „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на енергийно-ефективни мерки в три обекта на ВиК ЕООД – Благоевград: Сграда администрация – ПСОВ Разлог, с адрес: УПИ № 2640044, местността „Полето“ в землището на гр. Разлог, община Разлог, Област Благоевград; Административна сграда ПСПВ Гоце Делчев и Сграда хлораторно ПСПВ Гоце Делчев, с адрес: П.И. № 000404, местността „Караачлъка“, землището на гр. Гоце Делчев, П.И. №005102, местността „Свети Георги“, землището на село Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя. Приложение №3 е представено на хартиен и електронен носител като към него са представени две приложения – „Предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор“ и „Предложение за изпълнение на строителството“.

Участникът е посочил срока за изпълнение на поръчката от 130 календарни дни, формиран както следва:

- 30 календарни дни за изготвяне на работен проект;
- 100 календарни дни за изпълнение на строително монтажните работи
- срок за упражняване на авторски надзор по време на строителството – от датата на подписване на и изпълнение на авторски надзор.

В техническото предложение е представен списък на основните строителни материали, които ще се вложат при изпълнението с описание на техническите им характеристики и приложени декларации за експлоатационните им показатели.

Комисията пристъпи към разглеждане на работната програма, при което установи:

Участникът е **представил предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор**, съдържащо характеристика на всеки един от подобектите в обособената позиция с предвидените за изпълнение енергийно-спестовни мерки. Представил е процеса на изработване на инвестиционните проекти и етапите през които ще се премине.

Представил е обхвата на проектиране, като е предвидил изработване на части „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „ВиК“,

„ОВК”, „Пожарна безопасност”, „ПБЗ”, „ПУСО” и част „Сметна документация”. За всяка една от предвидените части за изработване е посочено съдържанието, което ще има.

Представени са специфичните изисквания които ще включват изработените инвестиционни проекти: всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност; всички задължителни/неотложни мерки включени в техническото обследване за конструктивно укрепване, възстановяване/усилване на части от конструкцията на сградите и съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект. предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Предвидените в проектите продуктите ще са с технически характеристики, съответни на предвидените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда и с оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Предвиден е подробен оглед на обекта и отразяване на евентуални промени, възникнали, след изготвяне на обследването за енергийна ефективност, които касаят само допустимите по проекта интервенции. КСС, които ще се изготвят към инвестиционните проекти, ще обхващат само допустимите дейности.

Предвиден е 5 дневен срок за корекции и преработки, при уведомление от Възложителят. Участникът предвижда експертите изготвили проектите, да бъдат на разположение през цялото време на ремонтните дейности.

Предвидено е авторският надзор да се изпълнява посредством експертите проектантите, автори на отделните части в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектанта е наложително
- Периодични проверки на обекта;
- За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи;
- При подписването на актовете и протоколите съставяни по време на строителството.

Представени са отговорностите и пълномощията на ръководителя на проектантския колектив и на отделните проектантите, като за всеки от тях са посочени конкретните задачи които ще изпълнява и отговорностите, които носи.

Относно организационните връзки и взаимоотношения е описано, пряко подчинение на проектантския екип на ръководителя на проекта, като при изпълнение на конкретните длъжности, осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с останалите проектантите от екипа.

Представената работна програма за изпълнение на проектирането и авторския надзор, е в съответствие с отразеното в представения линеен график.

С оглед на изложеното в резултат на извършеното разглеждане на предложението за изпълнение на проектирането и авторския надзор, комисията констатира:

Предложението на участникът отговаря на базовите изисквания на възложителя относими към изпълнението на проектантската задача и упражняване на авторския надзор,

а именно: Представени са етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача, в съответствие с линейния график. Представено е разпределението на дейностите и отговорностите на всички предложени експерти, свързани с покриването на изискванията в техническите спецификации на Възложителя за съответната обособена позиция и действащото законодателство в областта на проектирането и авторския надзор.

По отношение на наличие на обстоятелства, надграждащи базовите изисквания, в предложението на участникът е налично:

1. Показано е разпределението по проектанти, за всяка от дейностите по проектиране и авторски надзор на ниво отделна задача;
2. За всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорните за изпълнението и проектанти, предвид на което, предложението на участникът попада в хипотезата на „В техническото предложение на участника са налични две надграждащи минималните изисквания обстоятелства, по изпълнение на проектантската задача и авторския надзор”.

Предвид направените констатации, по този показател, комисията присъжда на участника **20 точки**.

В следващите части от работната програма, участникът е представил **предложението за изпълнение на строителството**.

Представен е методът, който ще се приложи при изпълнението, а именно последователно-паралелен и комбинирано изпълнение, като се предвижда спазвайки необходимата технологична последователност да се изпълняват няколко вида работи с цел максимално натоварване а работните и технически ресурси на обекта.

Представени са отделните етапи на изпълнение на поръчката, като във всеки етап са описани конкретните дейности, които ще се изпълнят. Представена е последователността на дейностите по изпълнение на поръчката.

Представени са дейностите, които ще се извършат при откриване на строителната площадка. Представени са насоките свързани с генериране на отпадъците, доставката на материалите на строителната площадка, работа със строителните машини, товаро-разтоварните дейности, възстановяване на околното пространство след приключване на СМР, демобилизацията на техниката и оборудването.

Представени са дейностите, които ще се извършат се изпълнят по всяка една от частите на инвестиционния проект свързани с внедряването на енергийно-спестовните мерки. Представена е последователността на отделните СМР при изпълнение на строителството, които са в правилна технологична последователност. Представени са дейностите и документите, които ще се съставят за предаване на обектите, предмет на интервенция.

В работната програма е представен експертния екип, отговорен за изпълнението на поръчката: Ръководител на екипа, Технически ръководител, Координатор по безопасност и здраве, Контрол по качеството, експерт по АС работи, експерт по част Електрическа, експерт ОВК, експерт Пожарна безопасност.

Посочени са връзките на контрол, взаимодействие и подчиненост, както между предлаганите от участника работници, специалисти и експерти, така и в отношенията с възложителя и останалите участници, като предложеното доказва изпълнение съгласно изискванията на възложителя в предложените срокове за постигане на необходимите резултати.

В следващата част на работната програма са описани технологии за изпълнение, които ще допринесат за по-високо качество и устойчивост. Представени са технологии за полагане на външна топлоизолация; изработка и монтаж на PVC дограма; VRF система за централна климатизация.

По отношение на предложената технология за полагане на външна топлоизолация, участникът е представил всички технологични стъпки за изпълнение на топлоизолационната система, включително полагане на мазилката, като е обърнато внимание на специфични моменти при изпълнението на отделните операции, осъществяването на които ще допринесе за по-добро качество и устойчивост на изпълнената топлоизолационна система. По отношение на предложената технология за изработка и монтаж на PVC дограма, са отчетени подробности свързани с производството на продукта, методите за извършване на монтажа и допълнителните изискуеми параметри, което от своя страна гарантира дълготрайността и годността на експлоатация на монтираната дограма. По отношение на представената технология за монтаж на VRF система е предложена тритръбна система чрез която е възможно да се климатизират сгради, в които има групи от помещения с различни изисквания към параметрите на въздушната среда. Предимство на предложената система е способността да осигурява независима работа на вътрешните тела. Сред основните предимства на системите с индивидуална работа на вътрешните тела е възможността при отопление на едната част от стаите в сградата и охлаждане на другата, системата да извлича топлината от охлаждащите помещения и да я пренасочва към отопляваните такива. По този начин потреблението на електроенергия би могло да се намали с до 15 – 20%. Освен това технологията на работа на този вид климатични системи е характерно, че осигуряването на достатъчно пресен въздух в помещенията и съответно отвеждане на замърсения се разрешава сравнително лесно чрез присъединяването към тях на вентилационен блок, с което се постига не само поддържане на добри параметри на въздушната среда в помещенията, но е възможно и значително да се увеличи ефективността на топлообмена. Друго предимство от свързването на вентилационен модул към системата е да се намалят загубите на топлина в системата, при използване на блок с рекуперация на топлина. По този начин се намалява топлинния товар на системата за климатизация, а вентилационните блокове с рекуперация на топлина могат да работят в три различни режима. Предложената технология за VRF системата, доказва по-високо качество, най-вече свързано със спестяване на енергия и постигане на по-добри параметри на въздушната среда в помещенията.

В табличен вид в работната програма, са предложени материалите, които ще се вложат при изпълнението на енергийно-спестовните мерки, с техническите им характеристики, като предложената PVC дограма с **коэффициент на топлопреминаване $U \leq 1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$** , е с **по-високи показатели от заложените в енергийното обследване показатели**, а именно $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Участникът е предложил организация по осигуряване на необходимите материали, в

която са представени мерки за избор, складиране и влагане на материалите, които ще се използват на обекта и контрол върху влаганите материали. В мерките е разписана процедурата за избор на доставчици, информацията относно закупуването, проверка на закупения продукт, съхранение на продукта, действия при несъответстващи продукти.

Предложената организация обезпечава изпълнението на дейностите в посочения срок и оттам постигане на целените резултати.

Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, базирани на внедрена Система за Управление на Качеството (СУК).

В тази част на техническото предложение са представени вътрешнофирмената комуникация между отделните експерти, както и с представители на Възложителя. Представени са методите и действията за управление на вътрешната комуникация. Участникът е представил координацията между ръководителя и експертния екип, както и методите и действията при комуникацията с останалите участници в строителството – възложителя, строителния надзор, контролни органи.

За всеки един от експертите в екипа отговорен за изпълнението на поръчката са представени конкретни задачи и отговорности. Участникът е описал наличието на разработена и внедрена документация - вътрешни актове, заповеди, стандарти и др. относими документи, съдържащи конкретни разпоредби, обезпечаващи недопускането на грешки от технологично естество и недопускане на отклонения от предвиденото. Описана е нормативната уредба, която ще се приложи и спазва при изпълнението на поръчката.

На следващо място в работата програма, участникът е предложил методи и действия при определяне на основната документация за управление на информацията; за проверка и оценка на резултатите от изпълнението на възложените дейности; за представяне на документи и мероприятията от подготвителния период.

Представено е организирането на строителната площадка, подготвителните работи, извънплощадковите подготвителни работи, подходните пътища и безопасност на движението, снабдяване на строителната площадка с вода, електричество и строителни материали, охрана на временните складове.

Представени са дейностите, които ще се извършат относно безопасността за работа и пожарна безопасност. Предложени са организационни указания и мерки за преодоляване на опасностите по етапи, както и основните мероприятия по безопасност на труда, ликвидиране на пожари и аварии, местата със специфични рискове. Предложени са мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строителството.

Представени са условията относно методи при установяване на несъответствия с възложената работа с цел своевременно им отстраняване.

На следващо място в работата програма, участникът е предложил мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики за намаляване негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

При предлагането на мерките е отчетено, че строителството ще се реализира при условието, че работещите в сградата и ползващите помещения в нея ще присъстват постоянно на строителната площадка.

Идентифицирани са 4 вида затруднения, които биха се получили вследствие изпълнението на строително-монтажни работи за ползващите и обитаващи сградата в резултат от изпълнението на строителството.

За всяко от идентифицираните затруднения са предвидени конкретни мерки за преодоляването или намаляването им, които отчитат спецификата на обектите на интервенция.

Представени са начините и ангажираността на техническия персонал за преодоляване на рисковете базирани на политиката по управление на ръководството и политиката по управление на качеството.

Към работната програма, участникът е приложил линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, в който е отразена последователността и продължителността на всички видове и работи от КС, приложена е и диаграма на работната ръка. В изготвения линеен график е показано изпълнението на отделните видове СМР в непротиворечива технологична последователност.

С оглед на изложеното в резултат на извършеното разглеждане на работната програма за изпълнение на строителството, комисията констатира:

Предложението на участникът отговаря на базовите изисквания на възложителя относими към изпълнението на СМР по прилагане на ЕСМ, а именно:

- Представени са етапи и последователност на извършване на СМР, отчитайки времето за подготвителни дейности, дейностите по изпълнението на строително - монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация, в съответствие с линейния график.

- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. Обхванати са всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.

- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество, с приложени за същите декларации за съответствие или сертификати.

- Посочени са връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника работници, специалисти и експерти, така и в отношенията с възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора

- Представен е линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразяващ последователността и продължителността на всички видове и работи от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката в срока за изпълнение, определен от Възложителя.

По отношение на наличие на обстоятелства, надграждащи базовите изисквания, в предложението на участника, обективизирано в работната програма са налични:

1. Предложени 3 технологии за изпълнение, които ще допринесат за по-високо качество и устойчивост на изпълнението.

2. Предложен е 1 основен материал с по-добри показатели от минимално заложените изисквания в енергийното обследване по отношение на топлопроводимостта (λ) имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката;

3. Предложена е организация по осигуряване на необходимите материали (поръчване, доставяне, складиране, влагане) която гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и постигане на целените резултати.

4. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и безопасност.

5. Предвидени са 4 мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, предвид на което, предложението на участникът попада в хипотезата на „В техническото предложение на участника са налични всички пет, надграждащи минималните изисквания обстоятелства”.

Предвид направените констатации, по този показател, комисията присъжда на участника **35 точки**.

След извършване на гореописаните действия и в съответствие с избора от Възложителят критерий за възлагане на настоящата обществена поръчка – „оптимално съотношение качество/цена”, комисията пристъпи към оценка на техническото предложение по обявената в документацията методика.

Съгласно методиката **Техническото предложение (ТП)** се изчислява по следната формула.

$$\text{ТП} = \text{ПСП} + \text{ПСС} + \text{РП}$$

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 70

Където:

а. ПСП (Предложен срок за проектиране)

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 5

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСП} = (\text{Pmin}/\text{Pi}) \times 5 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Pi е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Pmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

б. ПСС (Предложен срок за строителство)

Максимален брой точки, който може да получи показателят - 5

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСС} = (\text{Cmin}/\text{Ci}) \times 5 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Ci е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Cmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

с. РП (Работна програма, съставена от задължителните елементи, които да съдържа Предложението на участника за изпълнение на СМР)

По показател ПСП (Предложен срок за проектиране), съгласно описаната в методиката формула: $\text{ПСП} = (30/30) \times 5$ – участникът получава 5 точки

По показател ПСС (Предложен срок за строителство), съгласно описаната в методиката формула: $\text{ПСС} = (100/100) \times 5$ – участникът получава 5 точки

По показател (Работна програма), участникът получава 60 точки.

Общо по показател ТП (Техническо предложение), участникът получава, съгласно одобрената методика:

$$\text{ТП} = \text{ПСП} + \text{ПСС} + \text{РП}$$

$$\text{ТП} = 5 + 5 + 55 = 65 \text{ точки}$$

След извършване на тези действия на 08.06.2020 г., в 14:00 ч. комисията приключи своята работа, като взе решение да продължи работата си по отваряне на плик с надпис „Предлагани ценови параметри” и оповестяване на ценовото предложение, както и да извърши класиране на допуснатите участници на следващото заседание, което ще се проведе на 12.06.2020 год. от 10:00 часа.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Богдана Златкова – Ръководител направление „Финанси“

Информацията е заличена
на основание чл.36
а, ал.3 от ЗОП, във
връзка с чл.4, т.1 от
Регламент ЕС 2016/679

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Ивайло Стойчев – Строителен инж

2. Савина Гюрова - Юрисконсулт

Информацията е заличена
на основание чл.36
а, ал.3 от ЗОП, във
връзка с чл.4, т.1 от
Регламент ЕС 2016/679

Информацията е заличена
на основание чл.36
а, ал.3 от ЗОП, във
връзка с чл.4, т.1 от
Регламент ЕС 2016/679