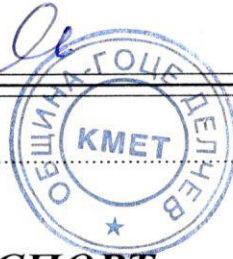


Рег. №..... год.



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. №..... 57 / 10.12.2008 год.

на строеж: "Хлораторно и Административна сграда към Пречиствателна
Станция за Питейни Води"

находящ се в П.И. №000404, местността „КАРААЧЛЪКА“, землището на гр.Гоце Делчев,
П.И. №0051 15, местността „СВЕТИ ГЕОРГИ“, землището на село Добротино, община
Гоце Делчев и П.И. №0051 02, местността „СВЕТИ ГЕОРГИ“, землището на село
Добротино, община Гоце Делчев, Област Благоевград
(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: **Масивни сгради**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **Хлораторно и Административна сграда към ПСПВ
гр.Гоце Делчев**

1.3. Категория на строежа:.....I – ва категория

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:.....

№ на поземлен имот: **П.И. №000404, местността „КАРААЧЛЪКА“, землището на гр.Гоце
Делчев, П.И. №0051 15, местността „СВЕТИ ГЕОРГИ“, землището на село Добротино,
община Гоце Делчев и П.И. №0051 02, местността „СВЕТИ ГЕОРГИ“, землището на
село Добротино, община Гоце Делчев, Област Благоевград**

№ на сграда:1.....

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:.....

планоснимачен

местност:..... № на имот:

квартал:..... парцел:

1.5. Адрес: **Област Благоевград, Община Гоце делчев, гр. Гоце Делчев и с. Добротино**

(област, община, населено място)

1.6. Година на построяване: **година на извършване на строителството – 2006год.**

1.7. Вид собственост:**общинска**.....

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на
извършване.

1.8.1. Вид на промените:

- 2008г. котелната централа е реконструирана.

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)



1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените: **няма данни**.....

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

..... **няма данни**.....

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект одобрен от Окръжен Народен Съвет Благоевград **одобрен работни проекти по част - „Архитектура“, „Конструкции“, „Ел“, „ВиК“, „ОВВ“ и „Технологична“ на 20.06.1986г.**

1.9.2. Разрешението

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект: **няма данни**.....

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в **не е представена**.....

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността на строежа **не е представен**.....

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ **няма**.....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж **Протокол обр.16 от 23.10.2006г.**.....

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от
..... г. издадено от

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:
..... **няма**.....

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

Корпус 1 - Хлораторно

2.1.1. Площи: застроена площ **98,56м²**....., разгъната застроена площ..... **98,56м²**.....,

2.1.2. Обеми: застроен обем , полезен обем

2.1.3. Височина на помещенията **4,86м.**; брой етажи: **1ег.**
надземни **1ег.**....., полуподземни/....., подземни/.....

Сградата на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев се състои следните помещения – предверие, апаратно, вентилаторно, антре, КИП и А, WC и антре.

Сградата на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев е проектирана през 1985г. Строителството е реализирано през 1991г. -2006г.

При извършеният оглед, проучването на наличната документация и по информация на Началника на ПСПВ Гоце Делчев няма данни за извършване на ремонтни работи и реконструкция сградата на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев .

Всички помещения на сградата отговарят на действащите санитарно-хигиенни нормативи.

ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОСИГУРЕНОСТ

В Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев осветлението е естественото и изкуствено, а вентилацията е естествена и изкуствена.

Евакуационните изход от сградата са два на брой.



По отношение на функционална пожарна опасност сградата е клас Ф5 и подклас Ф5.1.

Няма помещения по-големи от 300кв.м.

На подходящи за целта места са поставени евакуационни схеми.

Броят и местоположението на монтираните вътрешни противопожарни кранове отговарят на действащата Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. и последното изменение обнародвано в ДВ, бр.75/2013г.

Енергийна ефективност

Корпус 1 - Хлораторно

Съгласно изготвеното обследване по част енергийна ефективност е определено, че сградата е с енергиен клас "F" съгласно действащата нормативна уредба.

След изпълнението на енергоспестяващите мерки сградата ще е с енергиен клас "B" съгласно действащата нормативна уредба.

След изпълнението на енергоспестяващите мерки сградата ще е с енергиен клас "B" съгласно действащата нормативна уредба.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

В сградата са изградени ВиК инсталация, Ел. Инсталация и ОВ инсталация.

Част "ВиК"

ВОДОПРОВОД

Водопроводната инсталация на обекта е изпълнена съгласно действащата нормативна база към момента на изграждането. Сградата е снабдена с питейна вода от съществуващ водопровод. Вътрешната водопроводно мрежа е изпълнена с поцинковани тръби с диаметър 1", 3/4" и 1/2". В сградата е изпълнена тръбна мрежа за топла и студена вода.

За отчитане на изразходваното водно количество, в обекта е монтиран водомерен възел.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализацията на обекта е изпълнена съгласно действащата нормативна база към момента на изграждането. Канализационната мрежа е изпълнена от PVC тръби ф50 и ф110мм и каменинови ф150 в сутерена. В санитарните възли са монтирани подови сифони ф110.

Канализацията на обекта е заустена в съществуващата външна канализация.

Част "Електро"

Електро инсталациите на строежа са изпълнени съгласно действащата нормативна база към момента на изграждането им. Измерването на изразходваната електро енергия се извършва в монтираното ГЕТ на сградата.

На обекта са изпълнени осветителна инсталация, силова инсталация и гръмоотводна/заземителна инсталация.

Схемата на ел. инсталацията е тип TN. Проводниците са тип ПВА и ПВВМ, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежението. Предпазителите са винтови. Като цяло ел. инсталацията е в добро техническо състояние.

Осветителна инсталация

Осветлението в е решено с осветителни тела ЛОТ 18W и 36W. Осветителната инсталация е изпълнена с проводник ПВА със сечение 1,5мм², положен в тръби под мазилката. Управлението на осветлението е ръчно.



Силова инсталация

Контактите и излазите за технологично обзавеждане са монтирани на съответните места съобразно плана на обзавеждането. Кабелите са тип ПВА положени в тръби под мазилката, като до последната кутия са 40мм², а спусъците са 2,5мм².

Часть “ОВ”

Отоплението на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев се осъществява с електрически радиатори.

Наблюдение и обезвреждане на аварийно изпуснат хлор-газ във въздуха се извършва непрекъснато измерване на концентрацията на хлор в помещенията, в които съществува потенциална опасност от обгазяване. „При установяване на хлор във въздуха над предварително зададените гранични стойности автоматично се задейства вентилационната и обезвреждащата част на инсталацията”, поясниха от Вентех. Замърсеният с хлор въздух се отвежда към противотоков скрубър, където се обезврежда с помощта на специален неутрализиращ разтвор. „С тази инсталация се гарантират не само безопасни условия на труд за обслужващия персонал, но и се опазва околната среда от непредвидено изтичане на хлор извън сградата на дезинфекционното отделение на пречиствателната станция”

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:...../.....

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)/.....

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.) /

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)/.....

2.2.4. Сервитути /

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1. /

2.3.2. /

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите.

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Изчисленията при оразмеряване на конструкцията на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев са направени въз основа на изискванията да действащите тогава „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – 1987г.“

Конструкцията на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев е сглобяема масивна, скелетно-гредова конструкция, с носещи стоманобетонни елементи /колони, греди/, ивични основи и единични фундаменти под колони, фасадни и поривни панели.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа
стойност за конкретния строеж:

Използвани материали при изпълнението на конструкцията са:

- Бетон М150 и М 200 за конструктивните елементи;
- Армировка Ст. АІ и АІІІ
- Керамични тухли плътни и кухи
- Вароциментов разтвор М10

носимоспособност – съгласно действащата нормативна уредба



сеизмична устойчивост – съгласно действащата нормативна уредба
дълготрайност на строежа - съгласно действащата нормативна уредба
еталонна нормативна стойност:.....

носимоспособност – съгласно действащата нормативна уредба
сеизмична устойчивост – съгласно действащата нормативна уредба
дълготрайност на строежа - съгласно действащата нормативна уредба

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж: Съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. и последното изменение обнародвано в ДВ, бр.75/2013г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по отношение на функционална пожарна опасност сградата е клас Ф5 и подклас Ф5.1 и Ф5Д.

еталонна нормативна стойност: **съгласно действащата нормативна уредба**

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност

стойност за конкретния строеж: **съгласно действащата нормативна уредба**
еталонна нормативна стойност: **съгласно действащата нормативна уредба**

3.1.4.2. Качество на въздуха

стойност за конкретния строеж
еталонна нормативна стойност

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж **няма**
еталонна нормативна стойност **няма**

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда **няма**

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

стойност за конкретния строеж **не се контролира**
еталонна нормативна стойност **не се контролира**

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж
еталонна нормативна стойност

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

При направеното обследване се констатира, че изискването за достъпна среда за населението и за хора с увреждания не се изисква.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения

При изпълнението на строежа са осигурени изискващите се нормативни стойности за:

- носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции при експлоатационни и сеизмични натоварвания
- пожарна безопасност на строежа
- опазване на здравето и живота на хората и тяхното имущество;
- безопасно ползване на строежа
- опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа, включително защита от шум и други.



Корпус 2 – Административна сграда

2.1.1. Площи: застроена площ **445м²**....., разгъната застроена площ..... **745м²**.....,
2.1.2. Обеми: застроен обем **2384 м³**....., полезен обем
2.1.3. Височина на помещенията**4,86м.**; брой етажи: **2ет.**
надземни **12ет.**....., полуподземни/....., подземни/.....

Конструкция - конструкцията на сградата е скелетно-гредова, монолитна с носещи стоманобетонни елементи - колони, греди, етажни плочи.

Външни стени - по външните ограждащи конструкции липсва поставена топлоизолация. Външните стени са класифицирани 1 основе тип:

- гипсова шпакловка, вътрешна мазилка, панелни стени, без изолация

Покрив - представлява един тип – топъл плосък покрив. Покривът е от стоманобетонна плоча с посипка, без положена изолация. В известна част покривът е компрометиран – забелязват се течове.

Административната сграда към ПСПВ гр.Гоце Делчев се състои следните помещения – на кота -2.80м е разположено котелно помещение. На кота +.60м са разположени столова, кухня, две спални помещения със санитарни възли, съблекалня, бани и фойе.

На кота +4,40м са разположени кабинетите на началник станция, и началник лаборатория. На същата кота са и двете лаборатории- бактериологична и химическа лаборатории.

Сградата на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев е проектирана през 1985г. Строителството е реализирано през 1991г. -2006г.

При извършеният оглед, проучването на наличната документация и по информация на Началника на ПСПВ Гоце Делчев няма данни за извършване на ремонтни работи и реконструкция сградата на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев .

Всички помещения на сградата отговарят на действащите санитарно-хигиенни нормативи.

ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОСИГУРЕНОСТ

В Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев осветлението е естественото и изкуствено, а вентилацията е естествена и изкуствена.

Евакуационните изход от сградата са два на брой.

По отношение на функционална пожарна опасност сградата е клас Ф5 и подклас Ф5.1.

Няма помещения по-големи от 300кв.м.

На подходящи за целта места са поставени евакуационни схеми.

Броят и местоположението на монтираните вътрешни противопожарни кранове отговарят на действащата Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. и последното изменение обнародвано в ДВ, бр.75/2013г.

Енергийна ефективност

Корпус 2 – Административна сграда

Съгласно изготвеното обследване по част енергийна ефективност е определено, че сградата е с енергиен клас “F” съгласно действащата нормативна уредба.

След изпълнението на енергоспестяващите мерки сградата ще е с енергиен клас “B” съгласно действащата нормативна уредба.



След изпълнението на енергоспестяващите мерки сградата ще е с енергиен клас "В" съгласно действащата нормативна уредба.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

В сградата са изградени ВиК инсталация, Ел. Инсталация и ОВ инсталация.

Част "ВиК"

ВОДОПРОВОД

Водопроводната инсталация на обекта е изпълнена съгласно действащата нормативна база към момента на изграждането. Сградата е захранена с питейна вода от съществуващ водопровод. Вътрешната водопроводно мрежа е изпълнена с поцинковани тръби с диаметър 1", 3/4" и 1/2". В сградата е изпълнена тръбна мрежа за топла и студена вода.

За отчитане на изразходваното водно количество, в обекта е монтиран водомерен възел.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализацията на обекта е изпълнена съгласно действащата нормативна база към момента на изграждането. Канализационната мрежа е изпълнена от PVC тръби ф50 и ф110мм и каменинови ф150 в сутерена. В санитарните възли са монтирани подови сифони ф110.

Канализацията на обекта е заустена в съществуващата външна канализация.

Част "Електро"

Електро инсталациите на строежа са изпълнени съгласно действащата нормативна база към момента на изграждането им. Измерването на изразходваната електро енергия се извършва в монтираното ГЕТ на сградата.

На обекта са изпълнени осветителна инсталация, силова инсталация и гръмоотводна/заземителна инсталация.

Схемата на ел. инсталацията е тип TN. Проводниците са тип ПВА и ПВВМ, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежението. Предпазителите са винтови. Като цяло ел. инсталацията е в добро техническо състояние.

Осветителна инсталация

Осветлението в е решено с осветителни тела ЛОТ 18W и 36W. Осветителната инсталация е изпълнена с проводник ПВА със сечение 1,5мм², положен в тръби под мазилката. Управлението на осветлението е ръчно.

Силова инсталация

Контактите и излазите за технологично обзавеждане са монтирани на съответните места съобразно плана на обзавеждането. Кабелите са тип ПВА положени в тръби под мазилката, като до последната кутия са 40мм², а спусъците са 2,5мм².

Част "ОВ"

Отоплението в сградата се осъществява посредством 1 бр. котел на дизелово гориво, с работно КПД 85 %. Отоплителната инсталация представлява водна, радиаторна инсталация, посредством алуминиеви радиатори, оразмерена за работа в режим 90/70°C.

Частично в сградата се използват ел. радиатори и други ел. консумиращи системи с КПД 100%.



БГВ в сградата се използва целогодишно за битово-санитарни нужди и се осъществява с електрически бойлери.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:...../.....

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)/.....

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)/.....

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)/.....

2.2.4. Сервитути/.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1.

2.3.2.

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите.

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Изчисленията при оразмеряване на конструкцията на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев са направени въз основа на изискванията да действащите тогава „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – 1987г.“

Конструкцията на Хлораторно към ПСПВ гр.Гоце Делчев е сглобяема масивна, скелетно-гредова конструкция, с носещи стоманобетонни елементи /колони, греди/, ивични основи и единични фундаменти под колони, фасадни и поривни панели.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

стойност за конкретния строеж:

Използвани материали при изпълнението на конструкцията са:

- Бетон М150 и М 200 за конструктивните елементи;
- Армировка Ст. АІ и АІІІ
- Керамични тухли плътни и кухи
- Вароциментов разтвор М10

носимоспособност – съгласно действащата нормативна уредба

сеизмична устойчивост – съгласно действащата нормативна уредба

дълготрайност на строежа - съгласно действащата нормативна уредба

еталонна нормативна стойност:.....

носимоспособност – съгласно действащата нормативна уредба

сеизмична устойчивост – съгласно действащата нормативна уредба

дълготрайност на строежа - съгласно действащата нормативна уредба

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж: Съгласно Наредба № Із-1971 от 29.10.2009г. и последното изменение обнародвано в ДВ, бр.75/2013г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по отношение на функционална пожарна опасност сградата е клас Ф5 и подклас Ф5.1 и Ф5Д.



еталонна нормативна стойност: **съгласно действащата нормативна уредба**

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност

стойност за конкретния строеж: **съгласно действащата нормативна уредба**

еталонна нормативна стойност: **съгласно действащата нормативна уредба**

3.1.4.2. Качество на въздуха

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж **няма**

еталонна нормативна стойност **няма**

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда **няма**

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

стойност за конкретния строеж **не се контролира**

еталонна нормативна стойност **не се контролира**

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

При направеното обследване се констатира, че изискването за достъпна среда за населението и за хора с увреждания не се изисква.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения

При изпълнението на строежа са осигурени изискващите се нормативни стойности за:

- носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции при експлоатационни и сеизмични натоварвания
- пожарна безопасност на строежа
- опазване на здравето и живота на хората и тяхното имущество;
- безопасно ползване на строежа
- опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа, включително защита от шум и други.

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: **Не се изисква**

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: **няма**

(номер, срок на валидност и др.)



- 4.1.3. Други сертификати:не са представени.....
- 4.4. Паспорти на техническото оборудване
- 4.4.1. Паспорти на машини.....не са представени.....
- 4.5. Други сертификати и документи
- 4.5.1. Протокол обр.16 от 23.10.2006г...
- 4.5.2. Скица на имот

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

5.1.1. Община Гоце Делчев: Булстат 000024745

5.1.2. Ползвател: „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД БЛАГОЕВГРАД
Булстат 1010047605, представлявано от инж. Росица Димитрова – Директор

5.2. Данни и лиценз на консултанта: „ФИНЕС – Г“ ЕООД Благоевград, представлявано от инж. Михаил Филипов Новоселски – Управител, ф.д.№554/2003год., Решение №2199/10.07.2003год. на Благоевградски окръжен съд, с адрес на регистрация гр.Благоевград, ул. „Аргир Манасиев“ №14, Булстат 101639030

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза

☐ Удостоверение №РК – 0474/20.05.2015год. от Началника на ДНСК София, със срок на валидност до 20.05.2020год.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория 5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

Лица съставили техническия паспорт на строежа:

- Част „Архитектура“ – арх. Йори Сталева Атанасова
- Част „Конструкции“ – инж. Михаил Филипов Новоселски
- Част „Електро“ – инж. Александър Георгиев Чикалов
- Част „ВиК“ – инж. Димитър Иванов Христов
- Част „ОиВ“ – инж. Александър Славев Митев
- Част „ПБ“ – инж. Никола Станоев Орозански

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания:

1.1. Да се направят контролни измервания на ел. инсталацията в сградата от лицензирана лаборатория и да бъдат представени протоколи с показателите от замерването и ако трябва да се предприемат съответните мерки за подмяна на съществуващата инсталация и съоръжения.

1.2. Необходимо е да се изгради нова отоплителна инсталация за всички помещения с алуминиеви радиатори и полиетиленови тръби с алуминиева вложка или полипропиленови тръби. Отоплителните тела да се окомплектоват с термостатични вентили и глави, секретни вентили и ръчни обезвъздушители.

1.3. При направеният външен оглед на сградата се констатира частично нарушена външна мазилка – подкожувана и обрушена и остаряла и амортизирана хидроизолация на покрива. Необходимо е топлоизолиране на сградата, демонтаж на съществуващата морално остаряла

метална дограма и монтаж на нова PVC дограма. Необходимо е изпълнение на нова хидроизолация на покрива с цел осигуряване на нормална работа на съоръженията в Хлораторното.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

3. Дневника за изключване на електрическото захранване след приключване на работното време да се води ежедневно

4. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

.....няма.....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строеж

.....съгласно действащата нормативна уредба

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....съгласно действащата нормативна уредба

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

.....съгласно действащата нормативна уредба

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация":

При експлоатация на сградата да се спазва:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, плочи и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност – бойлери и др.

Подпис:.....

/инж. М. Новоселски/

Управител на "ФИНЕС-Г" ЕООД Благоевград

Специалисти упражнили строителен надзор в строителството съгласно заверения от ДНСК списък:

- арх. Йори Сталева Атанасова
- инж. Михаил Филипов Новоселски
- инж. Александър Георгиев Чикалов
- инж. Димитър Иванов Христов
- инж. Александър Славев Митев
- инж. Никола Станоев Орозански

.....

.....

.....

.....

.....

.....