

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

Днес, 2018 г., в гр. Благоевград, на основание чл. 194 и сл. от Закона за обществените поръчки във връзка с утвърден протокол на Възложителя за определяне на изпълнител на обществена поръчка, с предмет: „Подобряване на работната среда в административни сгради на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград“, се сключи настоящият договор, между:

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, със седалище гр.Благоевград и адрес на управление: ул.„Антон Чехов” № 3, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 811047831, представлявано от инж. Росица Николова Димитрова - Управител, тел.: 073/884170, факс: 073/884178, e-mail: vik_bl@avala.bg, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., със седалище и адрес на управление....., вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК:, представлявано от, тел:....., факс:....., e-mail:....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши предмета на поръчката, проведена чрез обява за събиране на оферти: „Подобряване на работната среда в административни сгради на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград“, подробно описани в Техническата спецификация, неразделна част от този договор.

(2) Възлаганите СМР включват предвидените за изпълнение дейности на следните обекти:

- Административна сграда и база аварийна група в Разлог "В и К" ЕООД - РП Разлог;
- Административна сграда в Добринище "В и К" ЕООД - РП Разлог;
- Административна сграда в Якоруда "В и К" ЕООД - РП Разлог;
- Административна сграда в район Сатовча към "В и К" ЕООД - РП Гоце Делчев;
- Ремонт на сгради в район Симитли към "В и К" ЕООД - РП Благоевград;

Чл.2. Качеството на изпълнените СМР следва да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове, наредби и стандарти в областта на изпълнение на строително-ремонтни работи.

ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Сроктът за изпълнение на пълния обем възложени ремонтни работи за изпълнение, включително приемането им с приемо-предавателен протокол е календарни дни, считано от получаване на протокола по чл.12 – съгласно предложението на участника и при спазване на представения от него Линеен календарен график за изпълнение предмета на поръчката.

Чл.4. Договорът се прекратява:

- (1) при изпълнение на предмета му;
- (2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- (3) При достигане на прогнозната стойност на поръчката;

(4) Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Прекратяването се прави с изпращане на 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.5. Цените, по които ще става заплащането на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** СМР, са подробно описани в Приложения № 1, №2, №3, №4 и № 5 - неразделна част от настоящия договор – КСС, част от офертата на участника.

Чл.6. (1) Посочените цени са окончателни и включват всички преки и косвени разходи по изпълнението.

(2) Възникнали непредвидени работи се изпълняват и заплащат само след тяхното предварително одобрение от Възложителя и остойностяване на базата на следните показатели:

1. Средна часова ставка лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд %
3. Допълнителни разходи върху механизация %
4. Доставно -складови разходи %
5. Печалба %

Чл.7. (1) Крайната обща стойност на СМР се определя на (словом:.....) лева без ДДС или(словом:.....) лева със ДДС, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** , установени с приемо-предавателен протокол по чл.23, ал.1, подписан без констатации за неточно изпълнение и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Стойностите за изпълнение на работите, включени за изпълнение на всеки един обект са:

- Административна сграда и база аварийна група в Разлог "В и К" ЕООД - РП Разлог – лева без ДДС (словом:); или лева със ДДС (словом:);
- Административна сграда в Добринище "В и К" ЕООД - РП Разлог – лева без ДДС (словом:); или лева със ДДС (словом:);
- Административна сграда в Якоруда "В и К" ЕООД - РП Разлог - лева без ДДС (словом:); или лева със ДДС (словом:);
- Административна сграда в район Сатовча към "В и К" ЕООД - РП Гоце Делчев – лева без ДДС (словом:); или лева със ДДС (словом:);
- Ремонт на сгради в район Симитли към "В и К" ЕООД - РП Благоевград – лева без ДДС (словом:); или лева със ДДС (словом:);

Чл.8. Некачествено изпълнение не се заплаща.

Чл.9. Начин на плащане – по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на двустранно подписан протокол за действително извършени работи и оригинална фактура. Предвижда се следната схема/начин на плащане:

- Авансово плащане – в размер до 30 % от стойността на договора – след подписване на протокол за стартиране на работа и откриване на строителна площадка;

- Окончателно плащане – в оставащия неплатен размер от договореното общо възнаграждение – след окончателно приемане без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на пълния обем работа по този договор.

Чл.10. (1) С подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че за целия му срок на действие цените на извършваните СМР, предмет на договора няма да се увеличават, освен в случаите на изменение на държавно регулирани цени.

(2) Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в лева е както следва:

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC:

IBAN:

Банка:

Клон:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

Чл.11. Да проверява изпълнението на настоящия договор като не пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. Да откаже да приеме и заплати изпълнените СМР, предмет договора, ако открие съществени недостатъци. В този случай недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, поради отстраняване на недостатъците.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

Чл.13. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол цялата налична изходна информация и документи, които имат значение за изпълнение предмета на този договор.

Чл.14. Да приеме изпълнените качествено и в срок СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.15. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото възнаграждение, при условията на глава III от договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

Чл.16. Да получи уговореното съгласно настоящия договор възнаграждение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

Чл.17. Да извърши качествено възложените му работи в сроковете и при условията, посочени в договора.

Чл.18. (1) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнението на отделните видове СМР, като предоставя възможност за контрол по всяко време от изпълнение на работата му.

(2) Да предоставя при поискване всички документи, доказващи качество и технически характеристики на влаганите в обектите материали (декларации за съответствие, декларации за технически и експлоатационни показатели и др.), според техните специфики.

Чл.19. (1) Да решава всички проблеми, свързани с организацията на движението по време на работа и безопасността и охраната на труда.

(2) Да отговаря за всички настъпили вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за трети лица в резултат на изпълняваната работа.

(3) Да спазва всички приложими към работата му нормативни правила на трудовото законодателство и на правилата, регламентиращи безопасност на обектите на работа.

Чл.20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема отговорността за обектите незабавно след получаване на цитирания в чл.13 протокол.

VI. КОНТРОЛ

Чл.21. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

Чл.22. (1) Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се изготвят необходимите, съгласно Наредба на МРРБ № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Обектите ще се приемат с приемо – предавателен протокол, в който се описва извършената работа, количеството на СМР, качество на извършената работа, вложените материали вкл. сертификати удостоверяващи тяхното качество, както и евентуалното наличие на недостатъци.

(2) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не изменят продължителността на сроковете, определени в договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок по ал.2 да изпълни предписаните работи.

Чл.23. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта/обектите и/или съответната част/и от него/тях, ако открие недостатъци.

(2) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в:

(а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество;

(б) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците при изпълнението.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им, или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.24. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн.ДВ, бр.72/15.08.2003г.).

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на протоколите по чл.23, ал.1 от договора без налични възражения за неточно изпълнение.

Чл.25. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се изготвя констативен протокол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IX. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26.(1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в срока по чл.3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на неизпълнението.

(2) При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 15% от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.25 не бъдат отстранени в договорения срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъците.

(4) Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

Чл.27. Дължимата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойка се удържа от гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.28. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска прекратяване на договора поради невъзможност да го изпълнява при договорените цени, то той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на представената гаранция за изпълнение на договора.

Чл.29. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.30. Преди подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договорните задължения, на стойност */отбелязва се стойността на определената в обявата гаранция за изпълнение на договора, спрямо ценовото предложение на участника/*. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция за същата стойност или застраховка.

Чл.31. Ако гаранцията за изпълнение на договора е представена под формата на парична сума, то същата се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до 30 (тридесет) работни дни от датата на двустранно подписан между страните протокол за напълно уредени финансови и други взаимоотношения, произтекли от изпълнението на договора (независимо от основанията за прекратяването му).

Чл.32. Ако гаранцията за изпълнение на договора е представена под формата на банкова гаранция, то същата следва да бъде издадена само в един оригинален екземпляр, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се държи от него. Гаранцията следва да е с валидност до датата на представяне от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на банката-

гарант на двустранно подписан между страните протокол за напълно уредени финансови и други взаимоотношения, произтекли от изпълнението на договора (независимо от основанията за прекратяването му), ведно с оригиналния екземпляр на банковата гаранция.

Чл.33. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително при едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.34. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

Чл.35. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

XI. УЧАСТИЕ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (ако е приложимо)

Чл.36. В случай, че в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е предвидено участие на подизпълнител/и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.37. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, при условията на настоящия договор. В този случай разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.38. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, с подизпълнителя/те, посочени в офертата му, и не са направени директни плащания към подизпълнителя/те по реда на т. 3.4., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 12.2.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.39. По време на валидността на този договор, всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата за всички настъпили промени по неговата фирмена и данъчна регистрация, които се отнасят, но не се ограничават до: наименование на дружеството, седалище и адреси за кореспонденция, номера на банкови сметки и други обстоятелства от съществено значение за изпълнение на задълженията по този договор.

Чл.40. Всички предизвестия и уведомления по този договор следва да бъдат правени в писмена форма, подписани от упълномощени представители на двете страни.

Чл.41. Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната по договора към която са отправени и се изчисляват по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.42. Всички предизвестия и уведомления се изпращат по адреса на седалището на всяка от страните, посочено в началото на договора.

Чл.43. Страните се задължават да спазват принципа на конфиденциалност по отношение на всякакъв вид информация, станала им известна във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор.

Чл.44. Страните по настоящия договор ще решават възникналите проблеми и спорове относно изпълнението му по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно, по съдебен ред.

Чл.45. Страните по настоящия договор за възлагане на обществена поръчка не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл.46. За неуредените в този договор въпроси относно изпълнението му и прекратяването му, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и всички други относими законови и подзаконови нормативни актове.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са Техническото и Ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(.....)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(.....)