

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА: Обява за събиране на оферти с предмет: „Подобряване на работната среда в административни сгради на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград“

Цели на изпълнение на възлаганите дейности:

С изпълнение на възлаганите с настоящата покана СМР, се очаква като краен резултат да се постигне преодоляване на редица проблеми и трудности, застрашаващи здравето на служителите и възпрепятстващи ги да извършват нормална работна дейност. След проведени проверки на Служба по трудова медицина „Лъв - 97“ ООД гр. Благоевград – Акредитиран Орган за Контрол от вида “С” и Служба по трудова медицина „Лайф“ ООД гр. София, са установени влошени фактори на работната среда в следните обекти:

- Административна сграда и база аварийна група в Разлог "В и К" ЕООД - РП Разлог;
- Административна сграда в Добринище "В и К" ЕООД - РП Разлог;
- Административна сграда в Якоруда "В и К" ЕООД - РП Разлог;
- Административна сграда в район Сатовча към "В и К" ЕООД - РП Гоце Делчев;
- Ремонт на сгради в район Симитли към "В и К" ЕООД - РП Благоевград.

Проблемни фактори на работната среда:

1) Влошен микроклимат на работната среда – след проведени оценка на риска за здравословни и безопасни условия на труд и протоколи за контрол на микроклимата, проведени от Служба по трудова медицина „Лайф“ ЕООД и „Лъв - 97“ ООД гр. Благоевград – Акредитиран Орган за Контрол от вида “С”, е установено, че гореизброените обекти, микроклиматът не отговаря на изискванията на БДС 14776-87г. и е най-влошения фактор на работната среда. Съгласно протоколи №747-О и №747-М от 18.09.2017 и 17.10.2017 г. температурата в обектите в градовете Разлог, Добринище, Якоруда и с. Сатовча варира между 29,36° С и 32,04° С при норма между 18 и 25° С. Температурата в обекта в гр. Симитли варира от 13,87° С до 16,74° С при норма между 18-25° С. Във всички обекти Службата по трудова медицина дава препоръки за осигуряване на подходящи за работа условия на работниците. Микроклиматът в помещенията не се поддържа в границите на топлинния комфорт, съответстващ на изискванията на БДС и естеството на извършваната работа. С досегашната отоплителни съоръжения не може да се постигне оптимален микроклимат в офисите. Има несъответствие между изискваните параметри на микроклимата в офисите и допустими норми за микроклимат през студения и топлия период на годината, неблагоприятно съчетание на температурата, относителната влажност и скоростта на въздуха. Основни показатели на всяко работно помещение са правилно подобрите температура и вентилация. Ако не се поддържат правилно, предизвикват дискомфорт и заболявания. При липса на контрол на температурата и чистотата на въздуха в работното помещение, също се повишава риска от влошаване на здравословното състояние. Неблагоприятния микроклимат може да доведе до увеличаване вероятността за настъпване на трудова злополука. Високата температура води до бърза умора и намаляване на вниманието на работещият. Скоростта на въздуха в работните помещения също може да доведе до намаляване на топлинния комфорт, заболявания и настъпване на трудова злополука. Прекалено ниските температури в работните помещения, особено през зимния сезон, предразполагат към настинки и други заболявания, особено за работниците, които целодневно съвместно изпълняват трудовите си задължения. **С цел запазване на оптимален микроклимат в офисите да се подменят досегашните прозорци и**

интериорни врати с нови. В работните зали, където е невъзможно с посочените дотук методи да се постигне топлинен комфорт е целесъобразно да се поставят климатични шкафове и печки за отопление, като броят на същите се изчислява в зависимост от размера на помещението, поставяне на подходяща изолация.

2) Влошени санитарно-битови условия - проведените инспекции на Служба по трудова медицина „Лайф“ ЕООД констатира, че санитарно-битовите помещения в градовете Разлог, Добринище, Якоруда, Симитли и с. Сатовча са в **незадоволително състояние и не отговарят на нормативните изисквания на чл. 230 и чл. 237 от Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване** „изм. и доп.“ от 5.11.2004 г., бр. 40 от 18.04.2008 г. Предписанията на службата по трудова медицина са за **извършване на ремонти на тоалетни и бани в горейзброените обекти, монтиране на подходящи мивки за осигуряване на по-добра лична хигиена в обектите, ремонт на под включително подмяна на тръби за водопровод и канал, ремонт на стени и тавани**. Тоалетните и баните в обектите са в окаяно състояние - с напукан падащ фаянс, със счупени тоалетни мивки и клекала, които са непригодни за целите на поддържане на лична хигиена. Изключително вредно за общото здраве на работниците е липсата на необходимите условия за осигуряване на лична хигиена. Липсата на подходящи баня и тоалетна водят до разпространението на редица болестотворни организми и причиняват рискове от предаване на вируси и болести измежду работниците.

3) Неподходящо осветление - заключението от Протокол от контрол на изкуственото осветление №747-О и №747-М от 18.09.2017 и 17.10.2017 г. е че осветеността не съответства на изискванията на Наредба №49, ДВ бр. 7/1976 г.; изм. бр. 64/1976 г. Почти никое от помещенията не отговаря на изискванията за норма на осветеност според категорията на зрителна работа, извършвана в на работните места. В някои от помещенията са констатирани неработещи лампи или липсващо осветление. Недостатъчното осветление и неправилното използване на изкуственото осветление водят до опасност от злополуки и риск за здравето на работещите. Неправилното разположение на осветителните тела може да причини заслепяване на работещите, а това да доведе до опасност от злополука. Количеството, качеството и разположението на осветлението са важен фактор за ефективността на извършваната работа. Много хора работят продължително време на изкуствено осветление при малък достъп на естествена светлина. Понякога те трябва да заемат неудобни пози при работа, заради лошото разположение на осветителните тела. В други случаи светлината е толкова ярка, че не само не подпомага работния процес, а е допълнителен източник на напрежение. Служба по трудова медицина „Лайф“ ЕООД и „Лъв-97“ ООД дават **препоръка за осигуряване на нормативно необходима осветеност в съответствие с изискванията на чл. 74 и 78, ал. 1 от Наредба №7 от 23.09.1999 г., ДВ бр. 88 чрез монтаж на нови осветителни тела с по-добри светлотехнически характеристики и подмяна на ел. инсталация с подходящи за условията**. Електрическата инсталация на обектите в Разлог, Якоруда, Симитли и с. Сатовча е непригодна и опасна за здравето на служителите. Служба по трудова медицина „Лайф“ ЕООД препоръчва подмяната им с нова такава. Нормалната осветеност за различните видове помещения и за всяка зрителна работа е определена въз основа на нормите за изкуствено осветление, които са регламентирани със стандарт. Осветителните инсталации в помещения, където има работни места и в проходите и местата за преминаване на работещи са разположени така, че да не създават риск от злополуки, дължащи се на вида и изпълнението на инсталацията и качеството на осветлението. Недостатъчно осветление и неправилно използване на изкуствено осветление водят до опасност от злополуки и риск за здравето на работещите.

4) Влошена безопасност на условията на труд - проведените инспекции на Служба по трудова медицина „Лайф“ ЕООД констатира условия на работа, които предполагат опасности, произтичащи от физически фактори на работната среда при извършване на работните задължения на служителите. Такива опасности са неравен под, изпочупени и липсващи фаянсови плочки и ламинатни плоскости по пода, които представляват опасност от спъване, удар, подхлъзване, загуба на равновесие и падане от височина на служителите и работници. Освен това, в обектите в Добринище и Сатовча няма налична мълниезащита, което поради спецификата на извършваната работа е пряка опасност за живота на работниците. В обектите в Сатовча и Якоруда са констатирани нарушения в целостта на покривното пространство. Това от своя страна създава предпоставка за трудова злополука. Това са така наречените мерки по отношение на риск от механична опасност. Служба по трудова медицина „Лайф“ ЕООД, препоръчва замяна на счупените керемиди и подмазване на капаци на покривните покрития. Институциите констатира, че изброените условия са в нарушение на изискванията на чл. 28 и чл. 29 от Наредба №7 от 23.09.1999 г., ДВ бр. 88. Предписанията на службата са за извършване на ремонт на подовата настилка в обектите, замяна на счупените керемиди и подмазване на капаци на покривните покрития и съобразени с извършваната работна дейност. Препоръчва се поставянето на мълниезащита.

Изисквания за качество на предвидените работи:

Изисквания към изпълнителя относно гарантиране на :

1.Контрол на качеството на материалите за строителния процес

Всички продукти, които ще се вложат да са годни, тоест да са оценени за съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти / НСИОСП / и да притежават съответните декларации на производителя и указания за приложение.

Строителните продукти се считат годни за употреба, ако отговарят на следните технически спецификации :

- Стандарт- български / БДС / ;
- Стандарт – европейски / EN /;
- Стандарт – въведения като български, съответен европейски стандарт / БДС EN/

Всички материали трябва да бъдат изпитани и одобрени преди използването им.

2.Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи

Строителят носи отговорност по чл. 163, ал.1,ал.2,ал.3 от Закона за устройство на територията / ЗУТ / за качеството на изпълнението на отделните видове работи , изпълнението на строежа съгласно одобрените проекти.

Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи се упражнява от лицето упражняващо строителен надзор и от представител на възложителя.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се изпълняват съгласно изискванията на чл.169, ал.1и ал.2 от Закона за устройство на територията.

Документирането на извършените строително-монтажни работи се осъществява съгласно изискванията на чл.170, ал.1 от ЗУТ.

Влаганите строителни материали трябва да отговарят на Български държавен стандарт, което се документира съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ бр.93/2000г.)

Документите по приемане и оценяване на качеството на извършените строително-монтажни работи се съставят и подписват от изпълнителя, инвеститорския контрол и независим строителен надзор.

Материалите и изделията ,използвани при изпълнението на земни работи и земни съоръжения, трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи.

Не се допуска използването на материали и изделия без свидетелство за качество и неизвестна технология за изпълнението им.